

**המועצה המקומית**

**תל שבע**

**הזמנה להציע הצעות**

**לביצוע עבודות תיקוני בטיחות מוסדות חינוך (עבודות**

**"בטיחות")**

**מכרז פומבי מס' 14/2018**

**יוני 2018**

## המועצה המקומית תל שבע

### מכרז לביצוע עבודות תיקוני בטיחות מוסדות חינוך (עבודות

### "בטיחות")

### מכרז פומבי מס' 14/2018

המועצה המקומית תל שבע (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחירים לביצוע עבודות תיקוני בטיחות מוסדות חינוך (עבודות "בטיחות") על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה, וזאת החל מיום 21.06.2018 בשעות העבודה הרגילות, תמורת תשלום בסך של 1,000 ש"ח, שלא יוחזרו בכל מקרה שהוא.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום וקודם לרכישתם, במשרדי המועצה, בקומה 2, או באתר האינטרנט של המועצה, וזאת החל מהמועד הנ"ל.

את ההצעות יש להגיש במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 14/2018 במסירה אישית (לא לשלוח בדואר) עד ליום שני ה 03.07.2018, בשעה 13:00 בצהריים, בתיבת המכרזים שבמשרדי המועצה.

המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

למועצה שמורה הזכות לקבוע מספר זוכים במכרז, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

לפרטים נוספים יש לפנות מר אלאעסם מוסא, בטלפון: 0544884140.

אבו ריקי טומאן

ראש המועצה

## תוכן עניינים למסמכי המכרז

### חוברת א'

נספח א' – הזמנה להציע הצעות.

נספח א'(1) - טבלת פירוט ניסיון המשתתף ואישור רואה חשבון.

נספח א'(2) - נוסח ערבות אוטונומית.

נספח א'(3) - תצהיר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי.

נספח א'(4) - תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז.

נספח ב' – הצעה והצהרת המשתתף

נספח ב'(1) – כתבי כמויות

נספח ג' – חוזה התקשרות

נספח ג'(1) - תעודת השלמה.

נספח ג'(2) - נספח ביטוח ואישור על עריכת ביטוחים.

נספח ג'(3) - טופס הצהרת בטיחות- מנהל עבודה.

נספח ג'(4) - טופס הצהרת בטיחות- מפרטי בטיחות.

# נספח א'

הזמנה להציע הצעות

## הזמנה להציע הצעות

### ביצוע עבודות תיקוני בטיחות מוסדות חינוך (עבודות "בטיחות")

#### 1. כללי ומועדים

1.1 המועצה המקומית תל שבע (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות תיקוני בטיחות מוסדות חינוך (עבודות "בטיחות"), וזאת בכפוף לתנאי מכרז זה על נספחיו לרבות חוזה ההתקשרות והמפרט הטכני המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

#### 1.2 ריכוז מועדים למכרז

יום 28.6.2018 שעה 12:00	מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה
יום 03.07.2018 שעה 13:00	מועד אחרון להגשת הצעות
יום 30.9.2018 שעה 12:00	מועד אחרון לסיום העבודה
עד 30.10.2018 (כולל)	תוקף ערבות המכרז

המועצה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

#### 2. תנאים להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידיים הרשומים כדין בישראל אשר במועד הגשת הצעות למכרז עומדים בתנאים המפורטים להלן:

2.1 המשתתף הינו קבלן רשום על פי תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988, בסיווג ג', ענף 100, סוג 1 ומעלה, ו/או בסיווג א', ענף 131, סוג 1 ומעלה.

במהלך 36 החודשים האחרונים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, המשתתף ביצע עבודות בטיחות או עבודה הנדסאיות-בנאיות עבור גופים ציבוריים, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

## או לחלופין:

קבלן רשום בפנקס הקבלנים (בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 ותקנותיו) בסיווג קבלני 131/א/2.

בעל ניסיון מוכח בביצוע עבודות שיפוצים והתאמות (בינוי) בהיקף כספי שנתי שאינו נמוך מ- 1,000,000 ש"ח (כולל מע"מ) במשך שנתיים ברציפות. הנסיון שיוצג יהיה במהלך ה 36 החודשים שקדמו יום הגשת הצעה.

2.2 המשתתף צירף להצעתו ערבות אוטונומית, כאמור בסעיף 4 להלן.

## 3. עיקרי ההתקשרות

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

3.1 המשתתף הזוכה (להלן: "הזוכה") יבצע בטיחות ועבודה הנדסית, הכוללות בין היתר עבודות גדרות, תשתיות, פיתוח, שיפוצים, במוסדות חינוך בתחום המועצה, הכל כמפורט במסמכי המכרז לרבות כתבי הכמויות (להלן: "העבודות").

מובהר בזאת, כי העבודות כוללות גם אספקת חומרים, פינוי פסולת וכיו"ב עניינים הדרושים לצורך ביצוע העבודות והשלמתן כראוי, והכל על חשבונו של הזוכה ובמסגרת התמורה לה הוא זכאי בהתאם להצעתו במכרז.

3.2 הזוכה נדרש להשלים את ביצוע העבודות בתוך פרק זמן קצר (על כל הכרוך בכך מבחינת צוותי עבודה, שעות עבודה ארוכות, כלים, חומרים וכוי), באופן שיאפשר את פתיחת שנת הלימודים כסדרה במוסדות בהם יבוצעו עבודות.

על הזוכה להשלים את ביצוע העבודות עד ולא יאוחר מיום 30 ספטמבר 2018 (להלן: "מועד סיום העבודות") לרבות ביצוע תיקונים והתאמות.

לא השלים הזוכה את העבודות עד למועד סיום העבודות הנקוב לעיל, תהא המועצה זכאית לפיצוי בסך 2,500 ₪ לכל יום איחור. בנוסף ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם מצד הזוכה, באופן אשר יקנה למועצה זכות לנקיטת סעדים עצמיים כנגד הזוכה בגין ההפרה היסודית, לרבות קיזוז/ניכוי/שיפוי מחשבונו. מודגש כי אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי כל דין ולפי הוראות מסמך זה.

מובא לידיעת המשתתפים כי באתרי ביצוע העבודות, כולם או חלקם, צפויות פעילות של קייטנות/הדרכות/פעילות אחרת/ עבודות של קבלנים אחרים (להלן: "הפעילות"). מובהר כי יכול והעבודות יבוצעו ע"י הזוכה במקביל לפעילות כאמור ו/או לאחריה. בכל מקרה הזוכה מתחייב לעמוד בלוח הזמנים דלעיל ולא תתקבל טענה ו/או בקשה בדבר דחיית מועדים שמקורה בקיום פעילות כאמור.

3.3 מובהר בזאת, כי העבודות מושא מכרז זה, יבוצעו במוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001. **הזוכה מצהיר ומתחייב כי לא הוא ולא עובדיו (לרבות קבלני משנה) הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז – 1977 והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק הנ"ל.** הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית שתוביל לביטול ההתקשרות באופן מידי, תוך חיוב הזוכה בקנס בסך 20,000 ₪ ללא הוכחת נזק, מבלי שתעמוד לזוכה כל טענה או דרישה, ובפרט לא תעמוד לו זכות לפיצוי כלשהו או לכיסוי עלויות והוצאות במסגרת ההתקשרות עד לביטולה.

3.4 יתר הוראות ההתקשרות הן כמפורט בהסכם ובכתבי הכמויות.

3.5 המועצה מבקשת להבהיר כי היא רשאית למסור לביצוע חלק מן העבודות בלבד או לפצל את הזכייה בין מספר מציעים.

#### 4. מסמכי ההצעה / צרופות

**כל משתתף יצרף להצעתו את כל האישורים והמסמכים שלהלן:**

4.1 טבלת פירוט ניסיונו של המשתתף, בהתאם לאמור בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל ועל גבי הנוסח **בנספח א'(1)**, וכן אישור רואה חשבון המשתתף המאשר את הפרטים עליהם הצהיר המשתתף על גבי הנוסח האמור.

4.2 תעודת רישום תקפה של המשתתף אצל רשם הקבלנים, בהתאם לאמור בסעיף 2.2 לעיל.

4.3 ערבות בנקאית אוטונומית של בנק בישראל או ערבות אוטונומית של חברת ביטוח בישראל לטובת המועצה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף להזמנה להציע הצעות זו **כנספח א'(2)**, בסכום של **20,000 ₪ (ובמילים: עשרים אלף שקלים חדשים)**. על הערבות להיות בתוקף עד ליום **30.10.2018** (כולל).

**מובהר כי:**

4.3.1 המועצה תהא רשאית, בהודעה שתימסר למשתתף טרם חלוף מועד תוקף הערבות, להאריך את תוקף ההצעה ואת תוקף הערבות, עקב התמשכות הליכי המכרז, מעבר למועד תוקף הערבות, עד לקבלת החלטה סופית בדבר הזכייה במכרז והמשתתף חייב

לעשות כן על חשבונו. משתתף שיסרב להאריך את הצעתו ו/או את ערבותו מעבר למועד תוקף הערבות, תיפסל הצעתו והמועצה תהא רשאית להמשיך בהליך המכרז ולבחור לאחר מכן בהצעת משתתף אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה. הארכת תוקף הערבות משמעה הארכת תוקף ההצעה.

4.3.2 המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון בכל אחד מהמקרים הבאים:

(א) כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

(ב) כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.

(ג) אם המשתתף חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, ו/או לא האריך את תוקף הערבות כנדרש בסעיף 4.4.1 לעיל.

(ד) אם המשתתף, אחרי שנבחר כזוכה במכרז, לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז הנדרשות ליצירת ההתקשרות על-פי מכרז זה.

מובהר, כי חילוט הערבות בכל מקרה לא יגרע מזכותה של המועצה לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב ההפרה כאמור.

4.3.3 משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר לאחר מועד משלוח ההודעה בכתב שתיתן המועצה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעתה של המועצה.


4.3.4 משתתף שנקבע כזוכה במכרז, מתחייב להאריך את הערבות שנמסרה על ידו עם הצעתו במכרז, מיד עם קבלת הודעת הזכייה, כך שתהא בתוקף עד לסיום תקופת ההתקשרות וביצוע העבודות ועוד 90 יום לאחר מכן, וכן מתחייב הוא לעדכן את סכום הערבות כך שתעמוד לכל הפחות על הסך הקבוע בפרק "ערבות לקיום חוזה" שבהסכם ההתקשרות.

ככל שלא תעודכן הערבות כאמור לעיל, תהא זכאית המועצה לחלט את סכום הערבות שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית החברה על פי כל דין.

4.4 אישור עדכני מרשות המסים על היותו של המציע עוסק מורשה. במקרה של מציע המדווח בתיק איחוד – יצורף גם אישור מאת רשויות המס בדבר היותו של המציע נכלל בתיק המאוחד של העוסק, אשר לגביו הוצא וצורף להצעה האישור.



- 4.5 אישור תקף על שיעור ניכוי מס הכנסה במקור (או על פטור מניכוי מס במקור), על שם המשתתף.
- 4.6 כל האישרים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 4.6.1 אישור תקף, מפקיד שומה או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975, או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מע"מ על עסקאותיו על פי דין.
- 4.6.2 תצהיר על קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי, בנוסח המצ"ב כנספח א' (3).
- 4.7 תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעות במכרז, בנוסח נספח א' (4).
- 4.8 סט מלא של כל מסמכי המכרז, לרבות הודעות, עדכונים ומסמכי הבהרות שהוצאו למציעים בכתב, ככל שהוצאו. על המשתתף לחתום בתחתית כל עמוד בחותמת המשתתף ובחתימת מורשי חתימתו.
- לעניין טופס אישור על קיום ביטוחים, המצורף כנספח להסכם ההתקשרות, מובהר כי על המשתתפים לצרפו להצעתם כשהוא חתום ע"י המשתתף בתחתית כל עמוד, כנדרש לעיל, **וללא שינויים, הערות ואו הסתייגויות**. אין צורך להגיש עם ההצעה את הטופס כשהוא חתום ומלא ע"י חברת הביטוח.
- 4.9 הוגשה הצעה על-ידי תאגיד – יצורפו להצעה תעודת ההתאגדות של המשתתף ותדפיס נתונים מעודכן מאת רשם התאגידים הרלוונטי, הכולל פרטי הרישום של התאגיד, בעלי מניותיו ומנהלי התאגיד.
- מציע שהינו חברה ציבורית יצרף להצעתו אישור מהיועץ המשפטי של החברה הציבורית המפרט את כל בעלי מניותיה (שאינם הציבור) ואת שיעור החזקותיהם וכן את פרטי כל המנהלים בחברה (וזאת חלף תדפיס הנתונים האמור לעיל).
- הוגשה הצעה על-ידי יחיד/עוסק מורשה – יצורף להצעה העתק מת.ז. המשתתף.
- 4.10 הוגשה הצעה על-ידי תאגיד - יצורף אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד באשר לזכויות החתימה בתאגיד וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה והצהרת המציע, נספח ב').

4.11 קבלה על רכישת מסמכי המכרז, כאמור בסעיף 5  להלן.

לא צירף המשתתף להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המשתתף או לחלופין לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית ועדת המכרזים להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמשתתף לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור.

המשתתף מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהציא כל מסמך שיידרש על ידם, כאמור.

#### 5. רכישת חוברת המכרז

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש, עבור סך של 1,000 ₪ (שלא יוחזר בכל מקרה, אף במקרה של ביטול המכרז), החל מיום 21.6.2018, במשרדי המועצה המקומית תל שבע מרכז מסחרי תל שבע, אצל מחלקת גבייה

כל המעוניין בכך רשאי לעיין במסמכי המכרז (ללא תשלום) קודם לרכישת מסמכי המכרז, במשרדי המועצה או באתר האינטרנט של המועצה (ככל שהמועצה תחליט לפרסם את מסמכי המכרז באתר, לפי שיקול דעתה הבלעדי).

ככל שמסמכי המכרז יפורסמו באינטרנט, מובהר כי אין להגיש הצעות על מסמכים שיורדו מאתר האינטרנט וכי בכל מקרה הנוסח היחיד שיחייב הנו זה שיימכר על ידי המועצה (לרבות הבהרות ושינויים שתפיץ המועצה, ככל שתפיץ).

#### 6. ההצעה ואופן הגשתה

6.1 המכרז מחולק לשלושה פרקי עבודות- בתי ספר, גני ילדים ומעונות יום.

6.2 המשתתף ימלא את טופס הצעה והצהרת המשתתף המצ"ב כנספח ב', וינקוב במקומות המיועדים לכך באחוז הנחה אחיד (לרבות 0%) אשר יחול על כל פרטי כתב הכמויות בפרק הרלוונטי.

יש לנקוב בשיעור הנחה במספרים שלמים וללא נקודה עשרונית.

6.3 מחירי כתבי הכמויות והצעת המשתתף ינקבו בסכומים ללא מע"מ.

6.4 מחירי ההצעה הנם כוללים ומוחלטים, ומהווים תמורה נאותה והוגנת עבור כלל העבודות שהזוכה יבצע. למען הסר כל ספק, מוצהר כי מחירי ההצעה כוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא וללא יוצא מהכלל, הכרוכות ו/או הנובעות מביצוע השירותים, לרבות עלויות שכר, הוצאות נסיעה, הוצאות משרדיות, ביטוחים, ביטול זמן, תגבור משמרות, חומרים, ציוד, כלים וכד'. הזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת לתמורה שהציע עבור העבודות ולא תעמודנה לו טענות או דרישות כלשהן ביחס לתמורה.

6.5 הצעת המשתתף תהא בתוקף לתקופה של לפחות 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות. המועצה תהיה רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה והערבות עד סיום ההליכים.

6.6 כל משתתף המגיש הצעה בהליך ייחשב כמי שהצהיר שערך את כל הבדיקות הנדרשות לטעמו ובכלל לצורך הגשת הצעתו, וכמי שברשותו נמצאים כל מסמכי ההליך והוא קראם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש, בחן או מכיר את האתרים בהם אמורות העבודות להתבצע ומתחייב לספק את השירותים עפ"י תנאי ההסכם המצורף אם הצעתו תבחר כהצעה הזוכה.

6.7 המשתתף יגיש את הצעתו על גבי הסט המקורי של מסמכי המכרז, כפי שנמסר לו על ידי המועצה, מבלי לבצע כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא.

ערך המשתתף שינוי, מכל סוג שהוא, במסמכי ההליך (למעט הוספת הפרטים הנדרשים ממנו במקומות המיועדים לכך במסמכי ההליך) תהא המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי ומטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה של המשתתף ולחילופין לדרוש מהמשתתף לתקן את השינוי ולחתום על ההסכם בנוסחו המאושר על ידי המועצה. החליטה המועצה לדרוש את תיקון השינוי והמשתתף סירב לחתום על ההסכם - ייחשב הדבר כחזרה של המשתתף מהצעתו ו/או כהפרה יסודית והמועצה תהיה רשאית, בין היתר, לחלט הערבות הבנקאית שבידה.

6.8 המשתתף יחתום על כל דף של מסמכי ההליך, בחתימת מורשי החתימה וחותמת המשתתף, ישים את כלל המסמכים במעטפה סגורה עליה יכתוב "מכרז פומבי מס' 14/2018 לביצוע עבודות תיקוני בטיחות מוסדות חינוך", וישלשל את המעטפה הסגורה לתיבת המכרזים של המועצה, הנמצאת בבניין המועצה מרכז מסחרי תל שבע.

ההצעות תוגשנה במסירה אישית בלבד ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

6.9 **המועד האחרון להגשת הצעות להליך זה הינו יום ה' , ה-03.07.2018 בשעה 13:00.**

המועצה לא תדון בהצעה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד זה, מכל סיבה שהיא.

- 7.1 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או לקבל כל הצעה שהיא בכלל.
- 7.2 המועצה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שנראית בעיניה כבלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.
- 7.3 לשם בחירת ההצעה הזוכה, המועצה רשאית לשקול את הנתונים הבאים:
- 7.3.1 גובה ההצעה.
- 7.3.2 אמינותו, ניסיון מקצועי, כישוריו, רמת עבודתו של המשתתף.
- 7.3.3 ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות קודמות עם המועצה ו/או חברות בבעלות המועצה ו/או רשויות וגופים אחרים.
- 7.3.4 חוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף.
- על בסיס שיקולים אלו רשאית המועצה, בין היתר, להמליץ על הצעה שאינה הזולה ביותר או לא להמליץ על הצעה זוכה כלל.
- 7.4 המועצה רשאית לבטל את המכרז בכל שלב שהוא עד להכרזה על זוכה, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה וללא צורך במתן הסבר למשתתפים ובכלל. למשתתפים לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 7.5 המועצה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם לטעמה יוכח כאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות ההליך.
- 7.6 המועצה רשאית לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או ניתוחי מחיר ו/או פרטים נוספים ו/או הוספת מסמכים ו/או השלמתם ו/או מסירתם ו/או תיקונם, לרבות ביחס מסמכים שלא צורפו להצעה, והכל לפי דרישת המועצה ו/או מי מטעמה.
- אם יסרב משתתף לשתף פעולה עם המועצה, רשאית המועצה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה מטעם זה בלבד.
- המועצה רשאית להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של המועצה לפסול הצעה של משתתף אשר לא צירף איזה מהמסמכים הנדרשים להצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

7.7 בהגשת הצעתו נותן המשתתף מראש את הסכמתו כי המועצה תעשה כל שימוש, כפי שתמצא לנכון, במידע המפורט בהצעתו ובכלל זאת תציג, בפני כל גוף, אשר עמו תהיה בקשר בנוגע להליך ו/או למתן השירותים מכח המכרז ו/או בפני משתתפים אחרים, חלקים מהצעות או את ההצעות בשלמותן.

7.8 המועצה רשאית לנקוט בכל אמצעי שתמצא לנכון על מנת לברר אמיתות כל מידע ו/או הצהרה לגבי המשתתף, ובכלל זאת באמצעות בירורים מול כל גורם שהיא מוצאת רלוונטי לצורך העניין. המשתתף, בהגשת הצעתו במכרז, נותן בזאת הסכמתו לבירורים כאמור.

7.9 אין באמור בהזמנה להציע הצעות כדי לגרוע מסמכויותיה של המועצה על פי כל דין.

## 8. הוצאות

כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות הנדרשת במסמכי המכרז או הארכתה, תחולנה על המשתתף בלבד. ככל שבוטל המכרז טרם סיכומו יהיה המשתתף זכאי להחזר עלות רכישת מסמכי המכרז ולהחזר זה בלבד. למען הסר ספק, מעבר לאמור לעיל המשתתף לא יהיה זכאי לכל החזר או תשלום או פיצוי עבור הוצאות שהוציא לשם הגשת הצעה במכרז זה.

## 9. הבהרות ושינויים מטעם המועצה

9.1 מצא משתתף סתירה בין מסמכי המכרז ו/או אם הוא מעוניין לשאול שאלות הבהרה ו/או שאלות טכניות, יפנה אותן בכתב, **בקובץ WORD בלבד, עד ליום 28.6.2018** לידי אלאעסם מוסא, באמצעות דוא"ל: [mosa222@gmail.com](mailto:mosa222@gmail.com).

באחריות המשתתף לוודא הגעת פנייתו ליעדה, באמצעות טלפון 0544884140.

9.2 התשובות יופצו לכל הרוכשים של מסמכי המכרז, יצורפו ע"י המשתתפים להצעתם ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

9.3 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב תחייבנה את המועצה.

9.4 המועצה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים. שינויים כאמור ישלחו למי שרכש את מסמכי המכרז.

התשובות / ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המציעים לצרפם להצעתם למכרז כשהם חתומים על ידם.

## **10. שמירת זכויות**

10.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למועצה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

## **11. הודעה על זכייה וההתקשרות**

11.1 עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך המועצה לזוכה.

11.2 עד למועד שייקבע על ידי המועצה, ובכל מקרה לא יאוחר מ-14 יום ממועד קבלת הודעת הזכייה, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, כשהוא חתום על ידו, עדכון תוקף וסכום הערבות ואישור על עריכת ביטוחים.

11.3 לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 11.2 לעיל, תוך התקופה הנדרשת, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, יהיו רשאים הוועדה ו/או המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות אשר הוגשה על ידי המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ללא הוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.

המועצה ו/או ועדת המכרזים יהיו רשאיות לקבוע זוכה אחר למכרז מבין משתתפיו או לבטל את המכרז, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאיות המועצה ו/או ועדת המכרזים על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

## **12. סמכות שיפוט**

סמכות השיפוט הבלעדית לכל העניינים הנוגעים למכרז זה ובכלל זה ליישום ההסכמים הנובעים ממנו, היא של בתי המשפט המוסמכים בבאר שבע בלבד.

## נספח א' (1)

טבלת פירוט עבודות

### טבלת פירוט ניסיון

תאריך: \_\_\_\_\_  
אני הח"מ \_\_\_\_\_ (שם המשתתף) ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_, מאשר ומצהיר בזאת כי במהלך 36 החודשים האחרונים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז המשתתף ביצע עבודות בטיחות או תחזוקה הנדסאיות-בנאיות עבור גופים ציבוריים, בהיקף כספי מצטבר של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) וכמפורט להלן:

שם הגוף הציבורי	מהות העבודות, בטיחות או הנדסאיות-בנאיות	תאריך ביצוע העבודות (חודש/שנה)	היקף כספי של העבודות, ללא מע"מ	שם וטלפון איש קשר אצל מזמין העבודות

### אישור רואה חשבון

לבקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף"), וכרואי החשבון שלו, ביקרנו את הצהרת המשתתף מיום \_\_\_\_\_ במסגרת מכרז פומבי מס' 14/2018 של המועצה המקומית תל שבע, בקשר למהות ולהיקף הכספי של העבודות אשר ביצע עבור גופים ציבוריים במהלך 36 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: "ההצהרה"). ההצהרה הינה באחריות הדירקטוריון וההנהלה של המשתתף. אחריותנו היא לחוות דעה על הצהרה זו בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. הביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בהצהרה הנ"ל. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו ההצהרה הנ"ל משקפת באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בה.

תאריך: \_\_\_\_\_

בכבוד רב,

רואי חשבון  
(חתימה וחותמת)

## נספח א' (2)

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
מועצה מקומית תל שבע (להלן: "המועצה")  
תל שבע מרכז מסחרי

ג.א.נ.,

ערבות אוטונומית מספר \_\_\_\_\_

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז מס' 14/2018 לביצוע עבודות תיקוני בטיחות מוסדות חינוך (עבודות "בטיחות"), ולהבטחת מילוי תנאי המכרז ומילוי הוראות חוזה ההתקשרות במסגרתו.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקש בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקש בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.10.2018 (כולל).

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה, במברק או באמצעי אלקטרוני אחר לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק / חברת ביטוח: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_



### נספח א' (3)

תצהיר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

## תצהיר קיום דיני עבודה – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להגיש הצעה במכרז מס' 14/2018 לביצוע עבודות תיקוני בטיחות מוסדות חינוך (עבודות "בטיחות") שפורסם על ידי מועצה מקומית תל שבע (להלן: "המכרז").

אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום התשמ"ז – 1987, ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

המועמד הינו תאגיד הרשום בישראל.

### (סמן X במשבצת המתאימה)

- המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז. בהתקשרות נשוא המכרז.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

### אישור עורך דין

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

#### נספח א' (4)

תצהיר בדבר אי תיאום הצעות  
במכרז

### תצהיר בדבר אי תיאום הצעות במכרז מס' 10/2010

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ נושא משרה<sup>1</sup> אצל \_\_\_\_\_  
מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המצייע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן:  
"המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המצייע ומנהליו.
  2. אני נושא המשרה אשר אחראי במצייע להצעה המוגשת מטעם המשתתף במכרז זה.
  3. פרטי הצעתו של המצייע למכרז הוחלטו על ידי המצייע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
  4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המצייע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
  5. המצייע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המצייע למכרז.
  6. המצייע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  7. הצעתו של המצייע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
- אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-------------------	--------------

#### אישור עו"ד

אני החתום מטה, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפני מר/גב \_\_\_\_\_ הנושא/ת תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ והמוסמך/כת להתחייב בשם המשתתף והמוכר/ת לי אישית / אותה/ זיהיתי לפי ת.ז. מספר \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אישר/ה באוזני את נכונות הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

תאריך

שם מלא + חתימה + חותמת

<sup>1</sup> כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט-1999.

## נספח ב'

### הצעה והצהרת המשתתף

## הצעה והצהרת המשתתף

לכבוד

מועצה מקומית תל שבע (להלן: "המועצה)

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז מס' 14/2018 לביצוע עבודות תיקוני בטיחות מוסדות חינוך (עבודות "בטיחות")

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל ואנו מסכימים לכל האמור בהם, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו וכן בחנו את כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה - **לרבות פרק הזמן הנתון לשם סיום העבודות** - וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי המועצה ו/או עובדה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה כאמור.
2. הננו מודעים לכך כי המועצה רשאית לבטל את המכרז, וזאת בין לפני ובין לאחר הגשת הצעות במכרז. הננו מאשרים כי לא תהיינה לנו כל טענות ו/או דרישת בקשר לביטול המכרז כאמור.
3. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמציעים במכרז ו/או על פי כל דין לביצוע העבודה, הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ואנו מקבלים על עצמנו לבצע את העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. אנו מתחייבים להודיע למועצה על כל שינוי במבנה המציע, בבעלות, בכל נתון או בכל מסמך שנמסר במסגרת הצעתנו למכרז ו/או הדרוש לצורך ביצוע העבודות או עריכת ההתקשרות על פי המכרז ו/או כל דין.
5. יש לנו את כל האמצעים הטכניים כמו גם המקצועיים וכל הציוד וכח האדם הנדרשים על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
6. אנו מודעים לכך כי העבודות מושא מכרז זה, יבוצעו במוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001 (להלן, בסעיף זה: "החוק"), ועל כן במידה ונזכה במכרז אנו מצהירים ומתחייבים כי אנחנו ועובדינו לא הורשענו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז – 1977 כמו כן אנו מתחייבים שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי נמלא לגבי כל המועסקים על ידנו אחר הוראות החוק.

7. הרינו מאשרים כי ידועות לנו הוראת סעיף 89ב(א) לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958 הקובעות הוראות בדבר חבר מועצה המעוניין בחוזה ואישור התקשרות בחוזים של חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו או תאגיד שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוז בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, בתנאים הקבועים שם.

בנוסף, הרינו מאשרים כי ידועות לנו הוראות כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת עניינים של נבחרי ציבור ברשויות המקומיות לפיהן חבר המועצה (כהגדרתו שם) לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם רשות מקומית וכן הוראת סעיף 59 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958.

**הרינו מאשרים כי הוראות הסעיפים הנ"ל לא מתקיימות בהתקשרות בינינו ככל שנוכרו כזוכים ואין מניעה משפטית להגשת הצעה על ידינו.**

8. **אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.**

9. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך לפחות 90 (תשעים) ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי המועצה רשאית לדרוש הארכת תוקף הצעה, ואם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה אחרים להם זכאית המועצה על פי המכרז ו/או על פי כל דין.

10. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שייקבע על ידי הוועדה בהודעתה על הזכייה כאמור, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם חתום כדין, עדכון תוקף וסך הערבות רבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

11. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

12. להלן הצעתנו במכרז, בהתאם לכתבי הכמויות המצורפים כנספח ב'(1) למכרז :

הפרק	אחוז ההנחה המוצע
עבודות בטיחות בגני ילדים ובתי ספר	% _____

## הבהרות:

המשתתף ינקוב במקומות המיועדים לכך **באחוז הנחה אחיד** (לרבות 0%) **אשר יחול על כל פרטי כתב הכמויות בפרק הרלוונטי.**

יש לנקוב בשיעור הנחה במספרים שלמים וללא נקודה עשרונית.

משתתף שיציע תוספת למחירי כתב הכמויות תפסל הצעתו על הסף ללא שימוע.

**ולראיה באנו על החתום:**

- שם המציע: \_\_\_\_\_
- כתובת: \_\_\_\_\_
- טל': \_\_\_\_\_
- כתובת דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_
- מס' פקס': \_\_\_\_\_
- שם איש קשר: \_\_\_\_\_
- מס' טלפון נייד: \_\_\_\_\_
- חתימה וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ חתמו בפני על הצהרה זו ה"ה \_\_\_\_\_ בשם המשתתף, והריני מאשר כי אצל המשתתף נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## **נספח ב'(1) – כתבי כמויות**

<b>כתב כמיות כללי לתיקוני לקויי בטיחות</b>					
<b>1-2</b>	<b>שכ' 38 לילה עבד אל חאלק ואבו סעלוק עזיזה</b>				
סעיף	הערות	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	השלמת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 60/60 כולל תיקון פרופיל קיים	יח'	15	₪ 40.00	₪ 600.00
02	אספקה והתקנת מגן אצבעות לדלתות ע"פ הנחיות משרד החינוך	יח'	1	₪ 90.00	₪ 90.00
03	אספקה והתקנת אסלות ילדים מחרס לבן סוג א עם תמיכות עץ תואם מושב	יח'	1	₪ 1,100.00	₪ 1,100.00
04	פירוק פרגולת עץ המיועדת לארגז חול כולל פיניו מהשטח, הפרגולה מתנדנדת ומהווה סכנה לילדים המשחקים באזור המשחק	קומפי'	1	₪ 400.00	₪ 400.00
05	מבנה קרוון- השלמת אריחי תקרה אקוסטית 120/60	יח'	15	₪ 50.00	₪ 750.00
<b>3</b>	<b>שכ' 16 אלאעסס מונה</b>				
01	סימני רטיבות על האריחים -השלמת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 60/60 כולל תיקון פרופיל קיים	יח'	10	₪ 40.00	₪ 400.00
02	חיפוי קירות מתפרק - סכנה לנפילת אריחים על הילדים- פירוק מה שנשאר וחיפוי הקיר בקרמיקה 20/20 בשטח 2.10 * 3.5 הבטחת הידבקות ע"י דבק מתאים לבסיס ועובי הדבק- המחיר כולל הפירוק	מ"ר	8	₪ 240.00	₪ 1,920.00
03	אספקה והתקנת מגן אצבעות לדלתות ע"פ הנחיות משרד החינוך	יח'	2	₪ 90.00	₪ 180.00
04	הנמכת שוחה - הגובה של השוחה לא מותאם לשטח ומהווה סכנה .	יח'	1	₪ 300.00	₪ 300.00
05	פירוק בסיס מתכת של משחק הנמצא באדמה ומהווה סכנה לבציעת ילדים	יח'	1	₪ 150.00	₪ 150.00
<b>4</b>	<b>שכ' 16 אלעטאונה האלה</b>				
01	מילוי חפירות באדמה מקומית והידוק	קומפי'	1	₪ 300.00	₪ 300.00
02	תיקון אבן גן ( יישור וקיבוע באופן מתאים)	מ'	3	₪ 50.00	₪ 150.00
<b>5</b>	<b>שכ' 26 אבו רקיק נגאיח</b>				
01	קונסטרוקציה הצללה יציבה - דרוש להתקין רשת הצלל 7/7 מ'	מ"ר	49	₪ 80.00	₪ 3,920.00
02	החלפת דלת רב בריח שעברה שריפה במידות 120/210 ס"מ	יח'	1	₪ 2,000.00	₪ 2,000.00
03	פירוק פרגולת עץ עם גג איסכורית - מתנדנדת ולא תקינה	קומפי'	1	₪ 400.00	₪ 400.00



04	גוף תאורה עומד ליפול בכיתה- דרוש חיזוק מתאים לקיבוע הגוף.	יח'	1	₪ 50.00	₪ 50.00
05	תקרת גבס לא יציבה- לפרק ולהתקין תקרה חדשה במידות 4/1.5 מ'	מ"ר	6	₪ 1,200.00	₪ 200.00
06	חיזוק תקרת פח מחורר בכל הכיתה, עד לעבלת תקרה יציבה ובטוחה	קומפי'	1	₪ 2,000.00	₪ 2,000.00
07	השלמת חיפוי קרמיקה על קירות	מ"ר	2	₪ 440.00	₪ 220.00
08	ארון מטבח תחתון לילדים במידות 80/65/110 וארון מטבח תחתון במידות 80/95/190 כולל משטח עליון שיש	יח'	1	₪ 4,000.00	₪ 4,000.00
<b>6</b>	<b>שכ' 26 אבו ריקה חיכמת</b>				
01	החלפת דלת רב בריח שעברה שריפה במידות 120/210 ס"מ	יח'	2	₪ 4,000.00	₪ 2,000.00
02	חלקי עץ התפרקו מתקרת הרעפים- דרוש תיקון	קומפי'	1	₪ 500.00	₪ 500.00
03	פירוק תקרת פח מחורר ישנהתקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "ג'ורגיאן" או ש"ע, NRC=0.55, אריח במידות 60/60 ס"מ, בעובי 16 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 33 ש"ח/מ"ר) המחיר כולל פירוק וסילוק מהאתר	מ"ר	130	₪ 16,900.00	₪ 130.00
04	ארון מטבח תחתון לילדים במידות 80/65/110 וארון מטבח תחתון במידות 80/95/190 כולל משטח עליון שיש	יח'	1	₪ 4,000.00	₪ 4,000.00
05	לגן אין מתקני משק- משתמשים משחקים של הגן הצמוד				
<b>7</b>	<b>שכ' 14 אבו ריקה לילה</b>				
01	קורת בטון במידות 80 ס"מ 20 ס"מ לסגירת פתח מתחת לגדר, שלא יאפשר מעבר ילדים מתחת לגדר וימנע יציאת המילוי, באורך 24 מ'	מ"ק	4	₪ 5,648.00	₪ 1,412.00
02	מילוי אדמה לסגירת הפרש בגובה בכניסה מילוי בשכבות והידוק	מ"ק	80	₪ 2,400.00	₪ 30.00
03	קונסטרוקציה הצללה בכניסת הכיתה לא יציבה - דרוש להתקין רשת הצללה 4/6 מ' ולחזק קונסטרוקציה	קומפי'	1	₪ 4,000.00	₪ 4,000.00
04	החלפת דלת רב בריח שעברה שריפה במידות 120/210 ס"מ	יח'	1	₪ 2,000.00	₪ 2,000.00
05	השלמת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 60/60 כולל תיקון פרופיל קיים	יח'	5	₪ 200.00	₪ 40.00

8	גובראן - שני גנים - (אבן ברי נוהל+ - אבו ריקק מאי)				
01	התקנת רשת על קונסטרוקציה מתכת	מ"ר	8	₪ 80.00	₪ 640.00
02	מדרגה בגובה 30 ס"מ מהווה סכנה ואינה בטוחותית- יציקת מדרגה גובה 15 ס"מ רוחב 30 ס"מ אורך 5 מ'	קומפי'	1	₪ 800.00	₪ 800.00
03	השלמת יציקת בטון במעבר	קומפי'	1	₪ 200.00	₪ 200.00
04	דלת הכניסה לא יציבה ועם משקוף חלוד - החלפד דלת רב בריח שעברה שריפה במידות 120/210 ס"מ	יח'	1	₪ 2,000.00	₪ 2,000.00
05	החלפת דלתות פנימים משקוף מתכת וכנף עץ	יח'	2	₪ 1,500.00	₪ 3,000.00
06	הנמכת 3 כיורים - הגובה שלהם לא מתאים לילדים, כולל שינוי מיקום ברז המים בהתאן והשלמת חיפוי הקרמיקה	קומפי'	1	₪ 2,000.00	₪ 2,000.00
07	אספקה והתקנת מגן אצבעות לדלתות ע"פ הנחיות משרד החינוך	יח'	5	₪ 90.00	₪ 450.00
08	שני משחקי דמות על קפיץ שבורים ולא תקינים- צריך לפרק	יח'	2	₪ 200.00	₪ 400.00
9	<b>גובראן - אבו ריקק מאי</b>				
01	סגירת פתחים בגג ע"י לוחות PVC וקונסטרוקציה מתאימה לפתח	יח'	4	₪ 500.00	₪ 2,000.00
02	אספקה והתקנת מגן אצבעות לדלתות ע"פ הנחיות משרד החינוך	יח'	5	₪ 90.00	₪ 450.00
03	הנמכת 3 כיורים - הגובה שלהם לא מתאים לילדים, כולל שינוי מיקום ברז המים בהתאן והשלמת חיפוי הקרמיקה	קומפי'	1	₪ 2,000.00	₪ 2,000.00
04	ארון מטבח תחתון לילדים במידות 80/65/110 וארון מטבח תחתון במידות 80/95/190 כולל משטח עליון שיש	יח'	1	₪ 4,000.00	₪ 4,000.00
10	<b>שכ' 9 אבן ברי סמירה</b>				
01	חיזוק גדר כולל עמודים ופרופיל תחתון אורך 6 מ'	מ'	6	₪ 40.00	₪ 240.00
02	שעון מים גלוי ומהווה סכנת בטיחות לילדים הנמצאים באזור המשחקים צריך לסגור ע"י ארגז מתכת מותאם למידות בשטח ומותקן באופן בטיחותי	קומפי'	1	₪ 1,000.00	₪ 1,000.00
03	שקיעות במשטח האבן משתלבת- דרוש לפרק וליישר ולהתקין בחזרה	מ"ר	6	₪ 150.00	₪ 900.00
04	השלמת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 60/60 כולל תיקון פרופיל קיים	יח'	10	₪ 40.00	₪ 400.00
05	הסרת מתקני משחקים מכל סוג בחצר כולל פירוק כל הברזול והחיזוקים בקרקע לרבות בטונים והסדרת הקרקע בחזרה, לפני הסרת המתקן יש צורך באישור מפקח כתוב	קומפלט	1	₪ 300.00	₪ 300.00

<b>שכ' 10 אבו עטא אמל</b>					<b>11</b>
₪ 660.00	₪ 30.00	22	מ"ק	מילוי אדמה לסגירת ההפרש בגובה בכניסה מילוי בשכבות והידוק בגובה של 15 ס"מ	01
₪ 300.00	₪ 300.00	1	יח'	סגירת פתח בגדר מעל הגומחה 0.5 * 1 מ', ע"י פרופיל 2*2 בריתוך הפתח מאפשר לילדים לטפס מעל הגומחה	02
₪ 300.00	₪ 300.00	1	יח'	סגירת פתח בסורג ע"י ריתוך פרופיל 2*2	03
	₪ 1,500.00	1	קומפ'	מדרגה לא בטוחותית בקצה אבן משתלבת- צריך לצקת מדרגה בגובה 15 ורוחב 30 ס"מ ואורך 14 מ'	04
₪ 600.00	₪ 40.00	15	יח'	השלמת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 60/60 כולל תיקון פרופיל קיים	05
₪ 200.00	₪ 50.00	4	יח'	פירוק עמודי מתכת ששימשו בעבר להצללה	06
₪ 2,500.00	₪ 2,500.00	1	יח'	החלפת דלת רב בריח שעברה שריפה במידות 120/210 ס"מ	07
<b>שכ' 10 אבו עזא מהא</b>					<b>12</b>
₪ 600.00	₪ 40.00	15	יח'	השלמת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 60/60 כולל תיקון פרופיל קיים	01
₪ 2,500.00	₪ 2,500.00	1	יח'	החלפת דלת רב בריח שעברה שריפה במידות 120/210 ס"מ כולל כל האבזור הנדרש	02
₪ 300.00	₪ 300.00	1	יח'	סגירת פתח בסורג ע"י ריתוך פרופיל 2*2	03
₪ 200.00	₪ 50.00	4	יח'	פירוק עמודי מתכת ששימשו בעבר להצללה	04
₪ 300.00	₪ 300.00	1	קומפלט	הסרת מתקני משחקים מכל סוג בחצר כולל פירוק כל הברזול והחיזוקים בקרקע לרבות בטונים והסדרת הקרקע בחזרה, לפני הסרת המתקן יש צורך באישור מפקח כתוב	05
<b>שכ' 11 אבן ברי סווסן</b>					<b>13</b>
₪ 400.00	₪ 50.00	8	יח'	השלמת אריחי תקרה אקוסטית 120/60	01
₪ 150.00	₪ 150.00	1	יח'	תיקון נזילת מים בגג איסכורית ע"י חומר אטום	02
₪ 1,180.00	₪ 590.00	2	יח'	החלפת סורג לחלון במידות 1.2/1.2 מ'	03
<b>שכ' 11 אלבז שרה</b>					<b>14</b>
₪ 300.00	₪ 300.00	1	קומפלט	הסרת מתקני משחקים מכל סוג בחצר כולל פירוק כל הברזול והחיזוקים בקרקע לרבות בטונים והסדרת הקרקע בחזרה, לפני הסרת המתקן יש צורך באישור מפקח כתוב	01
₪ 90.00	₪ 90.00	1	יח'	אספקה והתקנת מגן אצבעות לדלתות ע"פ הנחיות משרד החינוך	02
₪ 100.00	₪ 50.00	2	יח'	השלמת אריחי תקרה אקוסטית 120/60	03
₪ 3,000.00	₪ 3,000.00	1	יח'	ארון מטבח תחתון לילדים במידות 80/65/110 וארון מטבח תחתון במידות 80/95/190 כולל משטח עליון שיש	04

				שכ' 7 יסמין אבו סריחאן	15		
₪	10,530.00	₪	130.00	81	מ"ר	פירוק תקרת פח מחורר ישנהתקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "ג'ורג'יאן" או ש"ע, NRC=0.55, אריח במידות 60/60 ס"מ, בעובי 16 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 33 ש"ח/מ"ר) המחיר כולל פירוק וסילוק מהאתר	01
₪	200.00	₪	200.00	1	יח'	פירוק מתקן משחק נדנדת עלה- שבור ולא תקין	02
₪	400.00	₪	400.00	1	קומפ'	פירוק קונסטרוקציה מתכת ששימשה בעבר להצללה- קונסטרוקציה לא יציבה	03
₪	2,500.00	₪	2,500.00	1	יח'	החלפת דלת רב בריח שעברה שריפה במידות 120/210 ס"מ	04
				שכ' 7 ח'דיגה אבו סריחאן	16		
₪	2,000.00	₪	2,000.00	1	קומפ'	פינוי מבנה נייד הנמצא בחצר הגן- המבנה לא יציב וחלוד	01
₪	500.00	₪	100.00	5	יח'	סגירת פתח בין עמוד חיזוק לגדר ע"י רשת מגולוונת וצבועה בצבע הגדר מידת הפתחים 30/200 ס"מ	02
₪	1,570.00	₪	1,570.00	1	יח'	שער כניסה לגני ילדים כנרת דגם 3103 ( 1.20/2.00 )	03
₪	1,000.00	₪	1,000.00	1	קומפ'	שעון מים גלוי ומהווה סכנת בטיחות לילדים הנמצאים באזור המשחקים צריך לסגור ע"י ארגז מתכת מותאם למידות בשטח ומותקן באופן בטיחותי	04
				שכ' 6 מסאבחה אנתסאר	17		
₪	400.00	₪	40.00	10	יח'	השלמת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 60/60 כולל תיקון פרופיל קיים	01
₪	4,000.00	₪	4,000.00	1	יח'	ארון מטבח תחתון לילדים במידות 80/65/110 וארון מטבח תחתון במידות 80/95/190 כולל משטח עליון שיש	02
₪	400.00	₪	400.00	1	קומפ'	סככה מפרופיל חלוד וגג מענפי דקל, הסככה לא יציבה ואינה מאושרת - דרוש לפרק באופן מיידי	03
₪	600.00	₪	300.00	2	קומפלט	הסרת מתקני משחקים מכל סוג בחצר כולל פירוק כל הברזול והחיזוקים בקרקע לרבות בטונים והסדרת הקרקע בחזרה, לפני הסרת המתקן יש צורך באישור מפקח כתוב	04
				שכ' 6 אלעטאונה עאישה	18		
₪	400.00	₪	400.00	1	קומפ'	קונסטרוקציה הצללה אינה יציבה -לפרק	01

02	השלמת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 60/60 כולל תיקון פרופיל קיים	יח'	5	₪ 40.00	₪ 200.00
03	סימני רטיבות בגג - בדיקת הצפה 72 שעות וטיפול לפי הצורך	קומפי'	1	₪ 2,500.00	₪ 2,500.00
<b>19</b>	<b>שכ' 6 אבו גאנם אמנה</b>				
01	סככה לא תקינה ואינה מאושרת יש לפרק	קומפי'	1	₪ 1,000.00	₪ 1,000.00
02	סגירת פתח בקיר בטון בגדר ע"י יציקת בטון	קומפי'	1	₪ 800.00	₪ 800.00
03	השלמת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 60/60 כולל תיקון פרופיל קיים	יח'	15	₪ 40.00	₪ 600.00
04	קונסטרוקציה הצללה יציבה - דרוש להתקין רשת הצלל 7/7 מ'	מ"ר	49	₪ 80.00	₪ 3,920.00
<b>20</b>	<b>שכ' 6 אבו גאנם חדרה</b>				
01	השלמת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 60/60 כולל תיקון פרופיל קיים	מ"ר	80	₪ 40.00	₪ 3,200.00
02	תקרת גבס רטובה ואינה יציבה- לפרק ולהתקין תקרת גבס חדשה כוללת קונסטרוקציה חדשה ( המחיר כולל פירוק ופינוי תקרה ישנה)	מ"ר	9	₪ 240.00	₪ 2,160.00
04	הסרת מתקני משחקים מכל סוג בחצר כולל פירוק כל הברזול והחיזוקים בקרקע לרבות בטונים והסדרת הקרקע בחזרה, לפני הסרת המתקן יש צורך באישור מפקח כתוב	קומפלט	3	₪ 300.00	₪ 900.00
05	פרגולת עץ עם גג איסכורית לא תקינה- דרוש לפרק ולפנות מהגן	יח'	1	₪ 400.00	₪ 400.00
06	קונסטרוקציה מתכת אינה יציבה - דרוש לפרק ולפנות מהגן	יח'	1	₪ 1,000.00	₪ 1,000.00
<b>21</b>	<b>שכ' 5 אבו סריחאן יוסרה</b>				
01	סימני רטיבות בגג - בדיקת הצפה 72 שעות וטיפול לפי הצורך	קומפי'	1	₪ 2,500.00	₪ 2,500.00
<b>22</b>	<b>שכ 9 זינב אלעטאונה</b>				
01	מדרגה בגובה 30 ס"מ מהווה סכנה ואינה בטוחותית- יציקת מדרגה גובה 15 ס"מ רוחב 30 ס"מ אורך 7 מ'	קומפי'	1	₪ 1,500.00	₪ 1,500.00
02	הסרת מתקני משחקים מכל סוג בחצר כולל פירוק כל הברזול והחיזוקים בקרקע לרבות בטונים והסדרת הקרקע בחזרה, לפני הסרת המתקן יש צורך באישור מפקח כתוב	קומפלט	3	₪ 300.00	₪ 900.00
03	ארון מטבח תחתון לילדים במידות 80/65/110 וארון מטבח תחתון במידות 80/95/190 כולל משטח עליון שיש	יח'	1	₪ 4,000.00	₪ 4,000.00
<b>23</b>	<b>שכ 3 שאדיה</b>				
01	פירוק פרגולת עץ המיועדת לארגז חול כולל פינוי מהשטח, הפרגולה מתנדנדת ומהווה סכנה לילדים	קומפי'	1	₪ 400.00	₪ 400.00

				המשחקים באזור המשחק	
02	מתקן משחק דמות על קפיץ- לא תקינה- לפרק	יח'	1	₪ 300.00	₪ 300.00
03	תיקון גג רעפים במקומות שהתפרקו	מ"ר	4	₪ 1,000.00	₪ 250.00
04	קונסטרוקציה הצללה יציבה - דרוש להתקין רשת הצלל 7/7 מ'	מ"ר	49	₪ 3,920.00	₪ 80.00
05	החלפת דלתות שירותים כולל החלפת משקופים- המשקופים הקיימים חלודים ולא יציבים, כולל תיקון קרמיקה אחרי ההחלפה. דלתות במידות 80/210 ס"מ	יח'	3	₪ 3,600.00	₪ 1,200.00
06	ארון מטבח תחתון לילדים במידות 80/65/110 וארון מטבח תחתון במידות 80/95/190 כולל משטח עליון שיש	יח'	1	₪ 4,000.00	₪ 4,000.00
07	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "ג'ורג'יאן" או ש"ע, NRC=0.55, אריח במידות 60/60 ס"מ, בעובי 16 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 33 ש"ח/מ"ר) המחיר כולל פירוק וסילוק מהאתר	מ"ר	65	₪ 8,450.00	₪ 130.00
<b>24</b>	<b>שכ 3 אבו גליון רים</b>				
01	פירוק פרגולת עץ המיועדת לארגז חול כולל פיניו מהשטח, הפרגולה מתנדנדת ומהווה סכנה לילדים המשחקים באזור המשחק	קומפי'	1	₪ 400.00	₪ 400.00
02	סגירת פתח בקיר בטון בגדר במידות 100/100 ס"מ	קומפי'	1	₪ 1,000.00	₪ 1,000.00
03	דלת הכניסה לא יציבה ועם משקוף חלוד -החלפת דלת רב בריח במידות 90/210 ס"מ	יח'	1	₪ 2,000.00	₪ 2,000.00
04	קונסטרוקציה הצללה יציבה - דרוש להתקין רשת הצלל 7/7 מ'	מ"ר	49	₪ 3,920.00	₪ 80.00
05	פיזור חול בשטח המשחקים 40 מ"ר עובי 30 ס"מ	מ"ק	12	₪ 3,240.00	₪ 270.00
06	החלפת דלתות שירותים כולל החלפת משקופים- המשקופים הקיימים חלודים ולא יציבים, כולל תיקון קרמיקה אחרי ההחלפה. דלתות במידות 80/210 ס"מ	יח'	3	₪ 3,600.00	₪ 1,200.00
07	מתקני משחק : מגלשה ודמות קפיץ תקינים				
<b>25</b>	<b>אבו בכר 3 רנא</b>				
01	סימני רטיבות בגג - בדיקת הצפה 72 שעות וטיפול לפי הצורך	קומפי'	1	₪ 2,500.00	₪ 2,500.00
02	השלמת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 60/60	יח'	5	₪ 200.00	₪ 40.00

				בניין חדש ויציב, לא אותרו ריג'קטים	03
				<b>אבו בכר 2 מונה אלהואשלה</b>	<b>26</b>
₪ 200.00	₪ 40.00	5	יח'	השלמת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 60/60	01
₪ 2,500.00	₪ 2,500.00	1	קומפי'	סימני רטיבות בגג - בדיקת הצפה 72 שעות וטיפול לפי הצורך	02
₪ 900.00	₪ 150.00	6	מ"ר	שקיעות במשטח האבן משתלבת- דרוש לפרק וליישר ולהתקין בחזרה	03
				<b>שכ' 36 אבו גאנם סיהאם בית פרטי</b>	<b>27</b>
₪ 1,760.00	₪ 220.00	8	מ"ר	טייח מתקלף מקיר בטון - דרוש טייח וצבע חדש	01
₪ 1,250.00	₪ 250.00	5	מ"ר	טייח תקרת שירותים מתקלף- דרוש טייח וצבע	02
₪ 15,000.00	₪ 15,000.00	1	קומפי'	תאי שירותים לא תקינים ואינם יציבים- דרוש להתקין טרספות חדשות.	03
				<b>שכ' 26 אמאני אלבו</b>	<b>28</b>
₪ 1,000.00	₪ 1,000.00	1	קומפי'	קונסטרוקציה הצללה לא יציבה ומתנדנדת ואינה מאושרת - לפרק	01
₪ 12,250.00	₪ 250.00	49	מ"ר	תקרת גבס שקועה דרוש לפרק בדחיפות ולהתקין תקרת גבס המחיר כולל פירוק והרכבת תקרת גבס	02
₪ 1,500.00	₪ 1,500.00	1		קורת בטון שקיבלה סדק באמצע, כנראה עקב עבודות הריסה - דרוש תמיכה ע"י עמוד RHS 10/10 מגולוון וצבוע בתנור עם פלטה מעוגנת ע"י ברגים לקורה ולרצפה, ולקבל אישור מהנדס.	03
₪ 90.00	₪ 90.00	1	יח'	אספקה והתקנת מגן אצבעות לדלתות ע"פ הנחיות משרד החינוך	04
₪ 2,560.00	₪ 32.00	80	מ"ר	צבע מקולף עקב רטיבות בקירות בלוק, דרוש תיקון וצביעה כללית בכיתה.	05
				<b>שכ' 1 עלינאת עביר</b>	<b>29</b>
₪ 15,000.00	₪ 15,000.00	1	קומפי'	תאי שירותים לא תקינים ואינם יציבים- דרוש להתקין טרספות חדשות.	01
				<b>אלאנדלס שרה אבו רקבה</b>	<b>30</b>
₪ 1,300.00	₪ 50.00	26	יח'	החלפת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 120/60	01
₪ 675.00	₪ 45.00	15	מ"ר	צבע תקרה בשירותים מתקלף, דרוש קילוף הצבע וצביעה ע"י צבע נגד רטיבות.	02
				<b>אלאנדלס אבו אלניל רנא</b>	<b>31</b>
₪ 300.00	₪ 150.00	2	מ"ר	שקיעות במשטח האבן משתלבת- דרוש לפרק וליישר ולהתקין בחזרה	01
₪ 4,000.00	₪ 4,000.00	1	יח'	ארון מטבח תחתון לילדים במידות 80/65/110 וארון מטבח תחתון במידות 80/95/190 כולל משטח עליון שיש	02
				<b>אלאנדלס גן חרישים</b>	<b>32</b>

₪	6,500.00	₪	130.00	50	מ"ר	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "ג'ורג'יאן" או ש"ע, NRC=0.55, אריח במידות 60/60 ס"מ, בעובי 16 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 33 ש"ח/מ"ר) המחיר כולל פירוק וסילוק מהאתר	01
₪	300.00	₪	300.00	1	יח'	סורג לא יציב ואינו מאושר, דרוש החלפה לחדש	02
						<b>אלאנדלס אבו שלדם מימונה</b>	<b>33</b>
₪	1,600.00	₪	40.00	40	יח'	החלפת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 60/60	01
						<b>אלאנדלס חצר משותף לגנים</b>	<b>34</b>
₪	500.00	₪	500.00	1	קומפי'	יציקת בטון בכניסת חצר המשחקים 1.2*1.2 מ' בעובי 15 ס"מ	01
₪	1,000.00	₪	1,000.00	1	קומפי'	סככה עם גג איסכורית אינה מאושרת, יש לפרק	02
₪	400.00	₪	400.00	1	קומפי'	פרגולת עץ המשמשת כארגז חול אינה יציבה ומתנדנדת- לפרק	03
						<b>גן א אלרסאלה</b>	<b>35</b>
₪	1,300.00	₪	50.00	26	יח'	החלפת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 120/60	01
						<b>גן ב אלרסאלה</b>	<b>36</b>
₪	1,300.00	₪	50.00	26	יח'	החלפת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 120/60	01
						<b>גן ג אלרסאלה</b>	<b>37</b>
₪	750.00	₪	50.00	15	יח'	החלפת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 120/60	01
₪	1,500.00	₪	1,500.00	1	יח'	החלפת דלת	02
						<b>חצר משותף לגני אלרסאלה</b>	<b>38</b>
₪	300.00	₪	300.00	1	קומפלט	הסרת מתקני משחקים מכל סוג בחצר כולל פירוק כל הברזול והחיזוקים בקרקע לרבות בטונים והסדרת הקרקע בחזרה, לפני הסרת המתקן יש צורך באישור מפקח כתוב	01
₪	1,400.00	₪	40.00	35	מ'	חיזוק גדר כולל עמודים כשיש צורך ופרופיל תחתון אורך 35 מ'	02
	<b>260,203.00</b>						
						<b>בית ספר אלאנדלס</b>	<b>1</b>



סעיף	הערות	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
01	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "ג'ורג'יאן" או ש"ע, NRC=0.55, אריח במידות 60/60 ס"מ, בעובי 16 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 33 ש"ח/מ"ר) המחיר כולל פירוק תקרה מכל סוג וסילוק מהאתר	מ"ר	310	₪130.00	₪40,300.00
02	חיפוי קירות מבטון באבן נסורה ומסותתת, בנדבכים. סוג עיבוד האבן טלטיש/טובזה/מוטבה לפי סוג אבן קיים בבניין כולל רשת זיון מגולוונת, עיגון, קשירת אבנים, כיחול וכל הנדרש	מ"ר	80	₪ 270.00	₪21,600.00
<b>2</b>	<b>בית ספר אלרסאלה</b>				
01	השלמת תקרת פח מחורר ברוחב 10 ובארכים שונים לפי הדרישה	יח'	20	₪75.00	₪1,500.00
02	החלפת תקרת פסי פח מחורר במעברים בתקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "ג'ורג'יאן" או ש"ע, NRC=0.55, אריח במידות 60/60 ס"מ, בעובי 16 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 33 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	200	₪130.00	₪26,000.00
03	פירוק קונסטרוקציה מתכת, אינה יציבה ולא מאושרת	קומפי'	1	₪400.00	₪400.00
<b>3</b>	<b>בית ספר אבו בכר א</b>				
01	השלמת וחיזוק תקרת פח מחורר ברוחב 10 ובארכים שונים לפי הדרישה	יח'	20	₪75.00	₪1,500.00
02	בדיקת הצפה ותיקון נזילת המים, וצביעת השירותים	קומפי'	1	₪4,000.00	₪4,000.00
03	בדיקת הצפה ותיקון נזילה	קומפי'	1	₪2,500.00	₪2,500.00
04	שקיעות במשטח האבן משתלבת- דרוש לפרק וליישר ולהתקין בחזרה	מ"ר	60	₪150.00	₪9,000.00
<b>4</b>	<b>אפאק</b>				
01	החלפת שתי דלתות של טרספות בשירותים	יח'	2	₪1,100.00	₪2,200.00
03	בדיקת הצפה ותיקון נזילה	קומפי'	2	₪2,000.00	₪4,000.00
04	השלמת אריחי תקרה אקוסטית שחסרים במידות 60/60	יח'	15	₪38.00	₪570.00

₪300.00	₪300.00	1		חיבור רשת לקונסטרוקציה לא תקין, דרוש לפרק ולחבר באמצעות מחבר מתאים	05
				<b>בית ספר אבו בכר ב</b>	<b>5</b>
₪45,000.00	₪60.00	750	מ"ר	תיקוני טיח כולל שפכטל וצבע מחדש, העבודה כוללת ציטוט לפי הנדרש ניקיון, מריחת שפכטל לאחר תיקון וצבע סופרקליר לפי גוון קיים	01
₪61,600.00	₪220.00	280	מ"ר	חיפוי קורות באריחי קרמיקה 20/20 ס"מ מחיר יסוד 45 ש"ח/מ"ר מחיר יסוד 40 ₪ למ"ר	02
₪600.00	₪150.00	4	מ"ר	שקיעות במשטח האבן משתלבת- דרוש לפרק וליישר ולהתקין בחזרה	03
₪600.00	₪200.00	3	יח'	הוספת עמודים RHS 10/10 חיזוק לאגדים של הסככה	04
₪2,000.00	₪2,000.00	1	קומפי'	תיקון אספלט כולל הוספת מצעים מהודקים	05
₪75.00	₪75.00	1	קומפי'	השלמת וחיזוק תקרת פח מחורר ברוחב 10 ובארכים שונים לפי הדרישה	06
				<b>כיתה שעברה שריפה בקומה 2</b>	
₪7,800.00	₪130.00	60	מ"ר	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "ג'ורג'יאן" או ש"ע, NRC=0.55, אריח במידות 60/60 ס"מ, בעובי 16 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 33 ש"ח/מ"ר) המחיר כולל פירוק תקרה מכל סוג וסילוק מהאתר	07
₪3,100.00	₪155.00	20	מ"ר	ביצוע מחיצות גבס חד קרמיות כולל מריחת שבכטל וחיבורים	08
₪3,410.00	₪31.00	110	מ"ר	צביעת קירות גבס וקירות בטון ע"י צבע אקרילי	09
₪238,055.00					
₪260,203.00					<b>סה"כ תיקונים כללי גנים</b>
₪238,055.00					<b>סה"כ תיקונים כללי בתי ספר</b>
₪498,258.00					<b>סה"כ אומדן</b>
₪84,703.86	17%				<b>מע"מ</b>
₪582,961.86					<b>סה"כ כולל מע"מ</b>

₪ 498,258.00		סה"כ אומדן לא כולל מע"מ
		אחוז הנחה
		סה"כ לאחר הנחה לא כולל מע"מ

## **נספח ג'**

### **חוזה התקשרות**

## הסכם

שנערך ונחתם במועצה מקומית תל שבע ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:** המועצה המקומית תל שבע  
מרכז מסחרי תל שבע  
(להלן: "המועצה")

**מצד אחד;**

**לבין:**

ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_  
ע"י מורשי חתימתו:  
שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
מכתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

**מצד שני;**

**והואיל:** והמועצה מעוניינת מעת לעת בביצוע עבודות אחזקה (עבודות "בטיחות") הכוללות עבודות תשתיות, פיתוח, בינוי ושיפוצים במוסדות חינוך בתחום המועצה, כמפורט בהסכם ובנספחים (להלן: "העבודה" או "העבודות");

**והואיל:** והקבלן מעוניין בביצוע עבודות כאמור והגיש למועצה הצעה לביצוען במסגרת מכרז פומבי של המועצה לביצוע העבודות (להלן: "המכרז"), והצעתו נבחרה כהצעה הזוכה במכרז לביצוע עבודות בבתי ספר/ בגני ילדים/ \* (\*יש למחוק את המיותר).

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי ברשותו הכלים, הציוד, כח האדם החומרים והניסיון לבצע עבודות כנ"ל באופן מקצועי ולשביעות רצון המועצה;

**לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**

1. **כללי**

המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

הנספחים המפורטים להלן, בין אם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:  
**נספח ג' (1)** – תעודת השלמה.

**נספח ג' (2)** – נספח ביטוח ואישור על עריכת ביטוחים.

**נספח ג' (3)** – טופס הצהרת בטיחות- מנהל עבודה.

חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

## 2. הבטיחות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני להלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

<u>המונחים</u>	<u>המשמעות</u>
"העבודות"	כל העבודות שעל הקבלן לבצע לצורך חוזה זה, ובכלל זה כל העבודות המפורטות בכתבי הכמויות והעבודות שיידרשו ע"י המועצה כפי שיוגדרו מעת לעת.
"הקבלן"	לרבות נציגי הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.
"המנהל"	מי שייקבע על ידי ראש המועצה כנציגה לצורך מתן הוראות לקבלן בהתאם לחוזה זה ולרבות כל אדם המורשה בכתב על ידי המועצה לצורך חוזה זה.
"המפקח"	מי שימונה בכתב על ידי המועצה לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, ככל שיתמנה. במידה ולא ימונה מפקח כאמור יהיו כל סמכויותיו בידי המנהל.
"החוזה/ ההסכם"	חוזה זה, על כל נספחיו לרבות התנאים הכלליים לביצוע העבודה, המפרטים, כתב הכמויות, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.
"המפרט הכללי"	המפרט הכללי בהוצאת הועדה הבינמשרדית לעבודות בנין (הספר הכחול) בנוסחו האחרון המעודכן. הפניות לחוזה המדף הכלולות במפרט הכללי לא יחולו על התקשרות זו.
"אתר/י העבודה"	המקרקעין בבתי הספר או גני הילדים או מעונות היום (בהתאם לפרק בו זכה הקבלן במכרז), אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצע העבודה וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.
"התמורה"	הסכומים להם זכאי הקבלן בהתאם למחירי כתבי הכמויות לאחר הנחת הקבלן בהתאם להצעתו במכרז.

## 3. עיקר ההתקשרות

הקבלן יבצע עבודות אחזקה, הכוללות בין היתר עבודות תשתיות, פיתוח, בינוי ושיפוצים, במוסדות חינוך בתחום המועצה, הכל כמפורט בהסכם ובכתב הכמויות. יש לראות את המפרט הכללי כמשלים להוראות המסמכים הנ"ל. **אין בהוראות המפרט הכללי בכדי להביא לשינוי כלשהו בתמורה לה זכאי הקבלן עבור ביצוע העבודות.** בכל מקרה של סתירה יגברו הוראות ההסכם/כתבי הכמויות/הוראות המפקח על הוראות המפרט הכללי.

## 4. סתירות בין מסמכי ההסכם

4.1 גילה הקבלן בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת בו או בכתבי הכמויות או בכל מסמך אחר, או שהיה לקבלן ספק ביחס לפרושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, אשר לפי האמור בה אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב לפקח ויקבל ממנו הוראות, בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג על פיו.

- 4.2. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות, לרבות תכניות ו/או מפרטים, לפי הצורך, לצורך ביצוע העבודה.
- 4.3. הוראות המפקח תחייבנה את הקבלן, אולם אין בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה או להקנות למפקח סמכות ליתן הוראות שמשמעותם תוספת תמורה לקבלן.

## 5. הצהרות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:

- 5.1. כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי הוא קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות של הקבלן בתנאי כלשהו לא יקנו לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי המועצה בעניין זה.
- 5.2. כי הוא ביקר בכל האתרים בהם הוא נדרש לביצוע עבודות כלשהן ו/או ניתנה לו הזדמנות לעשות כך, בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן, והכל קודם לתחילת עבודות והגשת הצעתו הכספית.
- 5.3. כי ידוע לו שבאתרי ביצוע העבודות, כולם או חלקם, צפויות פעילות של קייטנות/הדרכות/פעילות אחרת/ עבודות של קבלנים אחרים (להלן: "הפעילות"), וכי יכול והעבודות יבוצעו על ידו במקביל לפעילות כאמור ו/או לאחריה. **בכל מקרה הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים דלעיל ולא לתקבל טענה ו/או בקשה בדבר דחיית מועדים שמקורה בקיום פעילות כאמור.**
- 5.4. כי הוא בעל כל האישורים, הרישיונות וההסמכות הדרושים לביצוע העבודות- לרבות (אך לא רק) רישיונות עסק, רישיון קבלן רשום וכו'- והוא ימשיך להחזיק בהם במשך כל תקופת ההתקשרות. ככל שהקבלן יעסיק קבלני משנה, מתחייב ומצהיר הוא כי יקפיד על קיום כל האישורים, הרישיונות וההסמכות אצל קבלני המשנה במשך כל תקופת ביצוע העבודות על-ידם.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר ומתחייב כי ככל שהעבודות תכלולנה עבודות הנדסה בנאיות ו/או עבודות חשמל ו/או עבודות אחרות הטעונות רישיון ע"י דין, תבוצענה עבודות אלה על ידי קבלן הרשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, בענף ובסיווג המתאימים לסוג והיקף העבודה ו/או על ידי חשמלאי מוסמך כדין לפי חוק החשמל ו/או ע"י קבלן מוסמך עפ"י דין, לפי העניין (אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות הסכם זה לענין העסקתם של קבלני משנה).
- 5.5. כי הוא מנהל את ספריו באופן תקין וכדין וכי קיימים בידיו כל האישורים התקפים הנדרשים על פי דין. מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, הספק מצהיר ומתחייב כי הוא מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שלו על פי דין, כי הוא מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאותיו על פי דין, וכי הוא רשום כעוסק מורשה על פי דין. הספק מצהיר ומתחייב כי התנהלות זו תהא בתוקף במשך כל תקופת החוזה
- 5.6. כי הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכי הוא בעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך פרקי הזמן אשר הוגדרו לשם כך.
- 5.7. כי הובא לידיעתו מבעוד מועד שהעבודות נשוא מכרז זה יבוצעו במוסד כהגדרתו בחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001. **לפיכך, הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא הוא (לרבות קבלני משנה מטעמו) ולא עובדיו הורשעו בעבירות לפי סימן ה' לפרק י' בחוק העונשין, התשל"ז – 1977, והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע, כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק הנ"ל.**

הפרת סעיף זה תהווה הפרה יסודית שתוביל לביטול ההתקשרות באופן מידי, תוך חיוב הקבלן בקנס בסך 20,000 ₪ ללא הוכחת נזק, מבלי שתעמוד לקבלן כל טענה או דרישה, ובפרט לא תעמוד לו זכות לפיצוי כלשהו או לכיסוי עלויות והוצאות במסגרת ההתקשרות עד לביטולה.

- 5.8. כי אין מניעה להתקשרותו בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 5.9. כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים או עלולים להיות קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית או מכשולים מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 5.10. כי הוא נערך מראש לספק את כל כח האדם, הציוד, החומרים והכלים הדרושים לביצוע העבודות כאמור בטווח זמנים קצר, לרבות לשם ביצוען של עבודות במספר אתרים במקביל.
- 5.11. כי הוא יבצע את העבודות באופן שוטף וברציפות, וכן יבצע את כל התיקונים הנדרשים לעבודות, לפי דרישת המועצה.
- 5.12. כי הוא בלבד אחראי על ביצוע סימונים ומדידות מדויקות, ככל שהדבר יידרש לצורך ביצוע העבודות.
- הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע - על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.
- כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי הענין והנסיבות.

## 6. לוח זמנים לביצוע העבודות ולהשלמתן

- 6.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע על ידי המועצה בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" (לעיל ולהלן – "צו התחלת עבודה"), וימשיך באופן שוטף ורצוף, במהלך כל תקופת ביצוע העבודה ועד לסיומה המוחלט בהתאם לתנאי החוזה.
- לא התחיל הקבלן בביצוע העבודות בתוך יום עסקים אחד לאחר המועד הנקוב כאמור, יהווה הדבר הפרה יסודית של הסכם זה והמועצה תהיה רשאית לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם למועצה בשל כך.
- הקבלן לא יחל בביצוע עבודות כלשהן טרם שהגיש ערבות למועצה ואישור תקף על קיום ביטוחים.
- 6.2. **הקבלן יעדכן את המפקח ואת המנהל, בכתב, בדבר סיום כל חלק בעבודתו, ויפעל בהתאם להנחיותיהם.**
- 6.3. על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות בתוך פרק זמן קצר ככל הניתן (על כל הכרוך בכך מבחינת צוותי עבודה, שעות עבודה ארוכות, כלים, חומרים וכו'), באופן שיאפשר את פתיחת שנת הלימודים כסדרה במוסדות בהם יבוצעו עבודות.
- בכל מקרה, על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות **עד ולא יאוחר מיום 30.9.2018 ספטמבר 2018** (להלן: "מועד סיום העבודות") לרבות ביצוע תיקונים וההתאמות.
- הקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף ו/או תוספת תמורה אם על מנת לקיים הוראות חוזה זה והמועד שנקבע לסיום העבודות, יהא עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום ו/או יהיה עליו לעבוד בשעות הלילה.
- 6.4. במידה והקבלן נוכח לדעת, מכל סיבה שהיא ובכל מועד שהוא, שעלול להיגרם עיכוב כלשהו בהשלמת העבודות, מתחייב הוא להודיע על כך מיד למנהל, בכתב, תוך פירוט מלא של הנסיבות הרלוונטיות ובקשה להארכת מועד סיום העבודות.
- סגר ו/או מחסור בעובדים ו/או אי קבלת רישיונות להעסקתם של פועלים ו/או שביתות או השבתות ו/או תלות באספקת ציוד ו/או חומרים מחו"ל, לא יהוו אירוע שיהיה בו כדי להצדיק מתן ארכה כאמור.



באם המנהל סבור כי יש מקום להארכת מועד סיום העבודות, מחמת נסיבות מיוחדות המחייבות לפי שיקול דעתו הבלעדי מתן ארכה כאמור, רשאי הוא ליתן ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה לפי שיקול דעתו ובאמצעות הנחייה בכתב.

6.5. לא השלים הקבלן את העבודות עד למועד סיום העבודות הנקוב לעיל, תהא המועצה זכאית לפיצוי בסך 2,500 ₪ לכל יום איחור.

בנוסף ייחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם מצד הזוכה, באופן אשר יקנה למועצה זכות לנקיטת סעדים עצמיים כנגד הזוכה בגין ההפרה היסודית, לרבות קיזוז/ניכוי/שיפוי מחשבוניתו.

מודגש כי אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד אחר הנתון למועצה לפי כל דין ולפי הוראות מסמך זה.

## **7. היתרים, רישיונות ואישורים**

7.1. לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לקבלת כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה, ככל שנדרשים לפי כל דין ולפי הוראת כל רשות מוסמכת, והכל על חשבונו המלא והבלעדי.

רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: הרשות המקומית, ועדות תכנון ובניה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.

כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

7.2. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי ללא נוכחות מפקח, ככל שתידרש עבודה כאמור. התשלום עבור המפקח הנ"ל ישולם ע"י הקבלן, שייגיש למועצה חשבון נפרד לשם קבלת החזר עבור התשלום בו נשא.

7.3. בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש בידיים לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת - קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת למתקן.

נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי.

עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תיאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

## **8. ניקיון אתרי העבודות**

8.1. הקבלן ישמור כל אתר עבודה נקי ומסודר בכל זמן, ויסלק בסיומו של כל יום עבודה את כל פסולת שנצברה באתר העבודות בשל ביצוע העבודות.

8.2. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

8.3. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

8.4. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי ו/או סילוק של כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות לשם כך.

**לעניין פינוי פסולת מאתר העבודה, מתחייב הקבלן כי פינוי הפסולת, לרבות פסולת בניין, יעשה אך ורק לאתר סילוק פסולת מאושר על פי דין וכי לצורך הובלת הפסולת לאתר סילוק כאמור, יתקשר הקבלן עם קבלן הובלה מורשה בעל רישיון עסק תקף להובלת פסולת ובעל רישיון מוביל תקף.**

לאחר פינוי פסולת אל מחוץ לאתר העבודה, בהתאם למפורט בחוזה זה, מתחייב הקבלן לקבל אישור מפורט מהאתר אליו פינה הקבלן את הפסולת כאמור, בו יפורטו, בין היתר, שם אתר הפינוי, מועד הפינוי, שם העבודה, שם אתר המקור של הפסולת, שם הקבלן וכמות הפסולת המפונה. הקבלן ישמור אצלו את התיעוד ואת כלל האישורים כאמור.

פינוי פסולת כאמור לעיל כלול במחירי היחידה השונים ולא תשולם לקבלן כל תוספת תשלום.

## **9. הפסקת העבודה**

9.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

9.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף 9.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

9.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.

9.4. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום, כאמור בסעיף 9.1 לעיל בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

9.5. נגרמה הפסקת העבודה, בשל נסיבות הקשורות לקבלן, לא יהיה הקבלן זכאי לפיצוי או להחזר הוצאות כלשהו.

9.6. הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו במכרז, הכל לפי קביעת המפקח והמנהל.

נגרמה הפסקת ביצוע העבודה בשל נסיבות הקשורות בקבלן- לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

9.7. תשלום כאמור בסעיף 9.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

9.8. ביצוע התשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות ו/או טענות הקבלן כלפי המועצה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

## **10. פיקוח**

10.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראות המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

10.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המתאם ואת הוראותיו - הוא.

10.3. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

10.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח אלא כאמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא גורעת מאחריות הקבלן כלפי המועצה לאופן ביצוע התחייבויותיו ולתוצאות הביצוע.

הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי החוזה.

10.5. **מובהר ומוסכם כי המפקח אינו רשאי לאשר חריגה כלשהי מהיקפה הכספי המאושר של ההתקשרות. הקבלן לא יבצע כל מטלה שתביא לחריגה מהיקף הכספי של העבודות, אלא לאחר שקיבל לידי אישור מורשי החתימה של המועצה מראש ובכתב.**

10.6. המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לתת קדימות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח.

מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כשלעצמה בכדי להצדיק עיכוב בהשלמת העבודות או לאי ביצוע ראוי שלהן.

## **11. השגחה מטעם הקבלן**

11.1. הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה שישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "**מנהל העבודה**"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודות נשוא חוזה זה.

11.2. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.

11.3. הקבלן ומנהל העבודה יהיו האחראים המלאים והבלעדיים לשמירה על הבטיחות בעבודה בכל האתרים בהם יבצע הקבלן עבודות. מנהל העבודה יחתום על גבי טופס ההצרה **שבנספח ג' (3)** טרם תחילת עבודתו ויקפיד על קיום הצהרותיו.

11.4. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי המנהל ו/או על ידי המועצה למנהל העבודה או מי מטעמו, ייחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן.

## **12. שמירה, גידור, אמצעי זהירות באתר העבודה**

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על מנת למנוע פגיעה ברכוש ובחיי אדם באתר ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, וכל אמצעי הזהירות הדרושים לביטחון ולנוחותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

## **13. הימנעות מגרימת הפרעות**

13.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

13.2. היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

13.3. הקבלן אחראי לכך שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות וכן שלצורך הפרעה כאמור או הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל בתחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו, על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה ולרבות שכירת כל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, כך שתמעט ככל האפשר הפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

#### 14. תיקון נזקים למובילים

הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתעלות, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים וכיו"ב וכן לכל נזק שייגרם למוסדות הציבור ו/או החינוך תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בתשתיות כאמור.

#### 15. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה אחרת באתרי העבודה אלא אם נדרש הדבר לצרכי העבודה, התקבל אישור מהק"ל והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן. הוצאות העתקת העצים וכל צמחיה אחרת ושתילתם במקום אחר, במידה והמועצה תחליט על העתקתם, יחולו על הקבלן.

#### 16. ניהול יומן

16.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם ביצוע העבודה וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים ו/או כל פרט כפי שיידרש ע"י המפקח:

- 16.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
- 16.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.
- 16.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.
- 16.1.4. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
- 16.1.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
- 16.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
- 16.1.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
- 16.1.8. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.
- 16.1.9. הוראות שניתנו על-ידי המפקח.
- 16.1.10. הערות המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה.
- 16.1.11. כל דבר אחר שידרש על ידי המפקח ושלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

אי-רישום איזה מן הפרטים האמורים לעיל ישמש ראיה כלפי הקבלן במידה ולא עמד בדרישות החוזה ו/או המפקח ובכלל.

16.2. היומן יחתם כל שבוע, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח.

16.3. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב.

16.4. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח, המתאם או הוראות החוזה.

#### 17. העדר יחסי עובד מעביד

- 17.1. מובהר ומוצהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין ולא יהיו בין המועצה לבינו או לבין כל אדם אחר המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.
- אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי המועצה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מיד את המועצה בגין כל הוצאה או נזק או הפסד אשר ייגרמו לה בקשר לכך.
- 17.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת כי בין המועצה לקבלן ו/או לעובדי הקבלן נוצרו יחסי עובד ומעסיק, אזי מוסכם ומוצהר כי התמורה ששולמה לקבלן כוללת את כל התנאים הסוציאליים, מכל מין וסוג, להם היו זכאים העובדים בגין ביצוע העבודה ו/או בגין הפסקתה.

## **18. אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה**

- 18.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליו ואמצעי התחבורה לצרכי הובלתם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 18.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום או היתר, כאמור.
- 18.3. הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים מיומנים ומתאימים, וישלם להם את כל שכרם, לרבות התנאים הסוציאליים, לפי הדין.
- הקבלן יהיה אחראי בלעדית לעובדיו ובכלל זה - לביצוע כל התשלומים, ההפרשות והניכויים שיש לבצעם לרבות שכר, משכורת, דמי ביטוח, דמי ביטוח לאומי, מס-הכנסה, דמי הבראה, שכר שעות נוספות, דמי חופשה, דמי מחלה, תשלומים לקרן פנסיה ו/או לקופת גמל, פיצויי פיטורים וכל תשלום אחר החל על המעסיק בהתאם לכל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או הסכם אחר שהקבלן צד לו.
- הקבלן מצהיר בזה כי בביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, הוא פועל כמעסיק עצמאי וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו לו או לעובדיו ו/או על ידי עובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- הקבלן מתחייב לשפות את המועצה על כל תשלום אותו תחויב המועצה לשלם לפי כל דין ו/או הסכם ו/או פסק דין ו/או בדרך אחרת, הנובע מאחריות לכל נזק ופגיעה שיגרמו למי מהעובדים ו/או על ידי מי מהעובדים, בין בנזקי גוף ובין בנזקי רכוש.
- 18.4. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
- 18.5. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה.
- 18.6. הקבלן לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודות, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה.
- 18.7. למען הסר ספק, כל חיוב מחיובי הקבלן בסעיף זה לא יחול בכל צורה משתמעת, בין במישרין ובין בעקיפין, על המועצה והקבלן יהיה מנוע מלהעלות בעתיד, הוא ו/או מישהו מטעמו ו/או מי מעובדיו ו/או מחליפיו, כל טענה שיהא בה כדי להטיל על המועצה חיוב כלשהו מחיובי הקבלן על פי פרק זה.

## **19. הרחקת עובדים**

19.1. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה המועצה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.

19.2. לא מלא הקבלן אחר הדרישה כאמור בסעיף 19.1 לעיל, בתוך 48 שעות ממועד קבלת הדרישה, יקנס הקבלן בסך של 500 ש"ח בגין כל יום עיכוב בביצוע הנחיה זו עבור כל עובד. סכום זה יקוזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה.

## **20. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

20.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים, והאמצעים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

20.2. הקבלן מצהיר כי ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודה אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

20.3. מובהר כי למועצה הזכות לספק חלקים מכמויות הציוד המפורטות בכתב הכמויות ממקורות אחרים באופן עצמי, לפי שיקול דעתה הבלעדי. אם יסופק ציוד כאמור, תשולם התמורה בגין העבודה בלבד, כפי שייקבע ע"י המנהל והמפקח.

## **21. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה**

21.1. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודה, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.

21.2. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמויותו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.

## **22. טיב החומרים והמלאכה**

22.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים חדשים, מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בכתב הכמויות, בתוכניות (ככל שקיימות) ובשאר מסמכי המכרז ובכמויות מספיקות.

22.2. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים למטרתם על ידי המפקח, וכן שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים אשר יוצרו או סופקו על ידי מקור שאישר המפקח. אישורו של מקור חומרים לא ישים בשום מקרה אישור לטיבם של חומרים המובאים מאותו מקור.

22.3. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

22.4. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי ו/או רשות שלטונית אחרת, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד, יבחר הקבלן בסוג המובחר של החומר או המוצר, אם לא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי ותקנות מחייבות יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

22.5. הקבלן מתחייב להשתמש בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצריו תו תקן או סימן השגחה. השימוש במוצרים יעשה על פי הוראות היצרן. בהיעדר תו תקן, יבצע הקבלן את כל הבדיקות הדרושות לשם אישור טיב החומר ו/או הציוד.

## 23. הגנה על חלקי העבודה

23.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

23.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 23.1 לעיל, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

23.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

## 24. הסבת החוזה וקבלני משנה

24.1. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה, מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

**מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת המועצה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיק. על הקבלן לפנות למועצה בכתב ולאשר מראש את זהות קבלני המשנה.**

בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרישיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.

המועצה תהא רשאית לסרב, על פי שיקול דעתה המוחלט, להעסקת קבלן משנה אשר יוצע על ידי הקבלן.

24.2. נתנה המועצה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על המועצה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.

בוצעה העבודה באמצעות קבלן משנה, לא יהיה בעובדה זו בכדי לגרוע מאחריותו המלאה והישירה של הקבלן כלפי המועצה לכל דבר ועניין הנוגע לביצוע העבודות על ידו ו/או על ידי קבלן המשנה.

## 25. אחריות הקבלן בניזקין

25.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון או אחריות או בדק, בכל זמן שהוא, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.

25.2. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבוררות כנגד הקבלן ו/או המועצה בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה ו/או עד שתופקד ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.

- 25.3. הקבלן ישפה את המועצה על כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי סעיף 25.1 לעיל כולל הוצאות כלליות שיגרמו למועצה. נדרשה המועצה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי החוזה או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.
- 25.4. הקבלן ישפה את המועצה בגין כל נזק שיגרם לה עקב מחדל של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.
- 25.5. המועצה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המועצה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.
- 25.6. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה או ביצוע עבודות בתקופת האחריות, לרבות נזק שנגרם לעובד המועצה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
- 25.7. המועצה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה.

## **26. ביטוח על ידי הקבלן**

- 26.1. מבלי לגרוע מאחריותו של הקבלן ע"פ חוזה זה ו/או ע"פ הדין, הוראות הביטוח שיחולו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה **כנספח ג'(2)**.
- 26.2. הוראות סעיף זה ונספח הביטוח אינן באות לגרוע מכוחם של סעיף 25 לעיל וכל סכום שיינתבע ע"י המועצה בגין סעיפים אלה ייחשב כחוב פסוק.

## **27. תיקון ליקויים ותיקונים בתקופת האחריות**

- 27.1. תקופת האחריות של הקבלן על כלל העבודות שביצע תהיה בת לפחות 6 חודשים, החל ממועד קבלת אישור המנהל והמפקח על סיום כלל העבודות כשורה, וזאת למעט אם נקבע תקופת אחריות ארוכה יותר בכתב הכמויות או עפ"י דין- שאז תחול תקופת האחריות הארוכה מבין כל האפשרויות.
- 27.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם לרבות נזקים סביבתיים שהתגלו תוך תקופת האחריות בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי חוזה זה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה, או מביצועה שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש תוך 48 שעות מקבלת ההודעה על ליקוי הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו.
- לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 27.3. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 27.4. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין אחריות ותיקונים, תהיה המועצה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא, לרבות תשלום כל ההוצאות ולרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.



- 27.5. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 27.6. מסירת אישורים כלשהם בדבר סיום העבודות ו/או חלקן ע"י המועצה או מי מטעמה אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחובה ואשר ימשכו גם לאחר מועד מסירת כל אישור כאמור.
- 27.7. למען הסר כל ספק, ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן בלבד.

## **28. היקף העבודות והיעדר בלעדיות**

- 28.1. אין בהסכם זה משום חובה של המועצה למסור לקבלן כל עבודה מכל סוג שהוא או בהיקף כלשהו. **המועצה איננה מתחייבת לכמות ו/או להיקף העבודות, לרבות אלה המפורטות בכתב הכמויות.**  
מסירת עבודה לקבלן כאמור תהיה לשיקול דעתה הבלעדי והבלתי מותנה של המועצה.
- לקבלן לא תעמוד כל טענה או תביעה כלפי המועצה ביחס להיקף העבודות שימסר לו בפועל או לטיבן, ובפרט לא בטענת הסתמכות כלשהי, והוא מתחייב לבצע את כל העבודות אליהן יידרש.**
- 28.2. המועצה רשאית לבצע בכל עת שינויים בתכולת העבודות ו/או להורות על ביצוע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וגם לאחר הוצאת צו התחלת עבודה ובכפוף לאמרו בסעיף 28.3 להלן.
- שינויים בתכולת העבודות יכולים להיות על דרך של ביטול סעיפים בכתב הכמויות ו/או ביטול פרקים ו/או ביטול חלק מהעבודות במסגרת סעיפים ו/או שינוי עבודות ו/או תוספת עבודות וכיו"ב שינויים.
- 28.3. מוסכם ומוצהר בזאת כי למועצה שמורה הזכות לשנות את ההיקף הכספי של ההסכם, על דרך של הוספה ו/או הפחתה, בגבולות עד 50% מסכום ההתקשרות הכולל בראשיתה של ההתקשרות.
- מודגש כי כל תוספת להיקף הכספי של ההתקשרות מחייבת את הקבלן לקבל לידיו מראש הוראה בכתב, חתומה ע"י מורשי החתימה של המועצה עפ"י דין.**
- הקבלן לא יבצע כל עבודה שמשמעותה תוספת תמורה, אלא לאחר שקיבל לידיו הוראה כאמור לעיל.
- היה וחרג הקבלן מההיקף הכספי של ההתקשרות מבלי לקבל הוראה בכתב כאמור לעיל לא יהיה הוא זכאי לתוספת תמורה כלשהי בעבור העבודות הנוספות שביצע ולא תעמוד לו כל טענה או דרישה כנגד המועצה, לרבות לא טענת הסתמכות ו/או עשיית עושר ולא במשפט.
- 28.4. מובהר בזאת כי שינוי בהיקף העבודות, בכל אופן שיבוצע ע"י המועצה, לא יקנה לקבלן כל זכות לשנות את מחירי היחידה הקבועים בכתבי הכמויות בהתאם להצעתו במכרז.
- 28.5. המועצה אינה מתחייבת בפני הקבלן לבלעדיות בביצוע העבודות נשוא החוזה והיא רשאית לבצע את העבודות ו/או את חלקן באמצעות כל מי מטעמה.

## **29. עריכת מדידות**

- 29.1. כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בחוזה זה ועל פי הביצוע בפועל.
- 29.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה למדידה שבוצעו על ידי הקבלן.

- 29.3. כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה שיקבע המפקח, הכל לפי הענין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. על אף האמור לעיל, אין בהיעדר שיתוף פעולה מצד הקבלן ו/או באי-חתימתו בכדי לגרוע מתוקפן של מדידות שערך המפקח.
- 29.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי הענין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 29.5. לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 29.6. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר.
- 29.7. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בענין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

### **30. ביטול ההסכם**

- 30.1. על אף האמור בהסכם זה, רשאית המועצה לבטל חוזה זה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהודעה של 15 יום מראש בכתב לקבלן, מבלי שתהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בקשר לכך.
- 30.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה במקרה של הפרה יסודית:
- 30.2.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 30.2.2. ניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים, לגבי נכסיו, כולם או חלקים, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהוא הגיע לפשרה או סידור עם נושיו כולם, או חלקם, או שהוא פנה לנושיו למען קבל ארכה או פשרה למען הסדר איתם על פי.
- 30.2.3. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 30.2.4. הוכח להנחת דעתה של המועצה כי הספק הסתלק מביצוע החוזה ו/או שאין בכוונתו לבצע את החוזה כשורה.
- 30.2.5. כשיש בידי המועצה חששות, להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציג שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 30.2.6. התברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן שניתנה בקשר עם חתימת חוזה זה אינה נכונה, או שהקבלן לא גילה למועצה עובדה מהותית אשר, לדעת המועצה, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עמו.
- 30.2.7. הקבלן הפר הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק זמן סביר שנקבע לכך על ידי

## המועצה.

- 30.3. ספרי המועצה וחשבונותיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לספק ומועדיהם.
- 30.4. במקרה בו בוטלה ההתקשרות, מכל סיבה, ולמעט בנסיבות בהן נקבע אחרת בהתאם לאמור בחוזה, תשלם המועצה לקבלן את כל התמורה המגיעה לו בגין העבודות שבוצעו בפועל על ידו עד לאותו מועד. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי, מלא ומוחלט של כל טענותיו של הקבלן כלפי המועצה.
- 30.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, לא קיים הקבלן איזו מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, תהיה המועצה רשאית, לאחר התראה שתימסר לקבלן זמן סביר מראש בהתחשב בנסיבות העניין ובכל מקרה לא יותר מ- 7 ימי עבודה, לבצע את ההתחייבות הקבלן בעצמה או באמצעות מי מטעמה ולחייב את הקבלן בכל העלויות שחלו עליה בקשר לכך ובתוספת 15% פיצוי מוסכם ללא הוכח נזק בגין הוצאות תקורה וכלליות.

## 31. התמורה

- 31.1. בתמורה לקיום כל התחייבויותיו של הקבלן לפי הסכם זה, נספחיו וכתבי הכמויות, ובעבור ביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להצעתו במכרז, אשר תחושב לפי מדידה של העבודות שבוצעו בפועל כשהן מוכפלות במחירי היחידה שבכתב הכמויות.
- מובהר כי הכמויות שבכתב הכמויות הן בגדר אומדנה בלבד והקבלן הזוכה יבצע את כל העבודה הנדרשת והתשלום יהיה לפי המדידה בפועל, והכל בכפוף ובהתאם לאישור ולהחלטת המפקח והמנהל.
- לתמורה כאמור יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 31.2. למען הסר ספק מובהר כי לסכום התמורה לא יתווספו הפרשי הצמדה, מכל סוג ומין.
- 31.3. ככל שלא הוסכם ע"י הצדדים על מחירים נמוכים יותר, בין אם לפי הצעת הקבלן ובין אם באופן אחר, מוסכם על הצדדים כי תמחור כל רכיב שיתווסף לעבודות יתבצע לפי מחירו בכתב הכמויות.
- ככל שלא קיים רכיב כאמור בכתב הכמויות יתבצע תמחורו על בסיס מחירון דקל העדכני ביותר בהנחה קבועה של 10% או על בסיס ניתוח מחירים שיגיש הקבלן לאישור המפקח- לפי העלות הנמוכה מבין האפשרויות.
- 31.4. התמורה מהווה תמורה סופית וכוללת עבור קיום מלוא התחייבויותיו של הקבלן עפ"י מסמכי החוזה, נספחיו וכתבי הכמויות. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף, לרבות לא החזר הוצאות, תשלומי מיסים, תשלומים לעובדים או בגין העסקת עובדים וכו'. התמורה לא תשתנה מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במיסים, בעלויות הציוד, בשכר עובדים, בהצמדה וכיו"ב, אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יראו את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 31.4.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי החוזה.
- 31.4.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'.

- 31.4.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.
- 31.4.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 31.4.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.
- 31.4.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 31.4.7. מדידה וסימון לרבות פירוק וחיודושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 31.4.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות המפרטים וההוראות של המנהל ו/או המפקח.
- 31.4.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 31.4.10. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 31.4.11. הוצאות להצבת שלטים.
- 31.4.12. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 31.4.13. הוצאות הכרוכות במסירת עבודה למועצה.
- 31.4.14. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת חוזה זה.
- 31.4.15. תשלום עבור השגת האישורים, ההיתרים והרישיונות לביצוע העבודות ולתקינותם, לרבות בדיקות, ככל שיידרשו.
- 31.4.16. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי החוזה בתקופת האחריות.
- 31.4.17. רווחי קבלן.
- 31.4.18. כל יתר ההוצאות המתחייבות או נלוות או קשורות לביצוע העבודות לפי תנאי החוזה ו/או המסמכים המהווים חלק ממנו, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.
- 31.5. למעט אם נקבע אחרת באופן מפורש ובכתב במסגרת הסכם זה, כל ההוצאות וכל העלויות הקשורות ו/או כרוכות ו/או נובעות מביצוע עבודות הקבלן במסגרת חוזה זה יחול על הקבלן בלבד והוא לא יהיה זכאי לכל החזר ו/או תוספת תמורה בשל כך.

## **32. תנאי תשלום**

התמורה תשולם לקבלן בתנאים ובאופן המפורטים להלן:

- 32.1. הקבלן יגיש חשבונות מפורטים בגין העבודות אשר ביצע והשלים לשביעות רצונם המלאה של המנהל והמפקח בחודש הקלנדארי הקודם.

חשבון ביניים ראשון יוגש ע"י הקבלן עד ליום ה-31 בחודש יולי 2018, חשבון ביניים שני יוגש עד ליום ה-10 בחודש ספטמבר 2018, ולאחר מכן יוגש חשבון סופי בלבד.

לחשבונות יצורפו כל המסמכים, האסמכתאות, המידע והפרטים אשר יידרשו ע"י המפקח או ע"י המנהל או ע"י גזבר המועצה. **לחשבון הסופי יצורף אישור השלמה חתום, בהתאם לנספח ג'(1).** מובהר כי צירוף אישורים כאמור הנו תנאי לזכאותו של הקבלן לתשלום כלשהו.

32.2. כל חשבון ייבדק על ידי המפקח. המפקח רשאי שלא לאשר את החשבון או לאשר את חלקו או לאשרו בכפוף לתנאים. הקבלן יגיש חשבון מעודכן בהתאם להוראות המפקח- עד לאישור המפקח.

מבלי לגרוע מכלליות סמכויותיו של המפקח כאמור, מובהר כי בין היתר רשאי המפקח להפחית מסכום החשבון את חלק העבודה שבוצע באופן חלקי ו/או באופן לקוי ו/או שלא בוצע וכן את ההוצאות ו/או הנזקים שנגרמו עקב כך או מכל סיבה אחרת.

החשבון המאושר ע"י המפקח יועבר לאישור גזבר המועצה, אשר רשאי לאשר את החשבון, לאשר את חלקו או בכפוף לתנאים או שלא לאשרו כלל.

הסכום המאושר לתשלום ע"י גזבר המועצה ישולם לקבלן תוך 60 יום מתום החודש בו אושר החשבון על ידי הגזבר, כנגד חשבונית מס כדין.

32.3. עיכוב בהעברת התשלום לקבלן של עד ל-30 יום מעבר למועד האמור לעיל לא יקים לקבלן זכאות לפיצוי כלשהו (לרבות ריבית או הצמדה) או לעדכון התמורה.

32.4. עיכוב העולה על 30 יום ואשר נגרם בשל נסיבות שאינן תלויות ו/או קשורות בקבלן יזכה את הקבלן בתוספת ריבית חשב בשיעור הריבית הנהוגה אצל החשב הכללי באוצר כפי שיקבע על ידו מעת לעת וזאת החל מהיום ה-31 שלאחר המועד האחרון הנקוב לתשלום.

32.5. התשלומים יכול ויבוצעו בהעברה בנקאית ישירה לחשבון הבנק של הקבלן או באמצעות המחאה שתימסר לידי הקבלן.

32.6. ביצוע התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

32.7. על אף האמור לעיל, ככל שחוק מוסר תשלומים, התשע"ז-2018, יחול על ההתקשרות מושא חוזה זה, התשלומים לקבלן לא יחרגו מהוראותיו של חוק זה.

### **33. ערבות לקיום החוזה**

33.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן למועצה במועד חתימת חוזה זה, ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, של בנק ישראלי או חברת ביטוח ישראלית מורשית, בסך השווה ל-5% מהיקף ההתקשרות הצפוי בהתאם להצעתו של הקבלן במכרז (להלן בסעיף זה – **"הערבות"** או **"ערבות הביצוע"**).

33.2. נוסח הערבות יהיה בהתאם ל**נספח א'** להזמנה להציע הצעות במכרז, ותוקפה יהיה לכל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה ובתוספת 90 ימים נוספים לאחר קבלת כל האישורים בדבר סיום עבודתו של הקבלן.

33.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה.

33.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:

33.4.1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.

33.4.2. כל ההוצאות התיקונים, השלמות, שיפוצים במהלך העבודה שהמועצה תעמוד בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם למועצה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.

33.5. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בסכום הקבוע לעיל.

33.6. חולטה הערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי המועצה ערבות במלוא הסכום הנקוב בסעיף 33.1 דלעיל.

## **34. קיזוז**

34.1. המועצה רשאית לקזז לקבלן כל סכום, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה או לצד שלישי, לפי לדעתה, מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל התחייבות אחרת בין הצדדים או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

## **35. ביצוע על ידי המועצה**

35.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח, או המנהל, או המועצה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה המועצה רשאית (אך לא חייב) לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

35.2. המועצה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות וכפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק.

35.3. המועצה לא תתחיל בביצוע התחייבויות או הוראות האמורות בסעיף 35.1 לעיל אלא לאחר שהודיעה לקבלן מראש על כוונתה.

35.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות המועצה שלא לבצע את העבודות ולחייב את הקבלן בעלויות, בהוצאות ובנזקים שנגרמו בשל התנהלותו.

## **36. שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

36.1. הימנעות המועצה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוונתו על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.

36.2. הסכמה מצד המועצה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

36.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי המועצה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של המועצה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוונתו מצד המועצה על זכות מזכויותיה.

## **37. שינוי החוזה**

37.1. אין לשנות איזו מההוראות חוזה זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

37.2. החוזה כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי הצדדים.

## **38. הודעות**

38.1. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט להלן, למעט אם הסכימו הצדדים לפעול אחרת. כל הודעה שתשלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

הצדדים מסכימים ביניהם כי כל מחלוקת הנוגעת לביצועו של חוזה זה, פרשנותו וכל ענין הנובע ממנו תתברר אך ורק בבתי המשפט המוסמכים במחוז דרום- באר שבע בלבד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

\_\_\_\_\_

הקבלן

\_\_\_\_\_

המועצה

מכרז מס' 14/2018  
נספח ג'(1)  
תעודת השלמה

**תעודת השלמה (אישור על השלמת כלל העבודות וביצוע כלל התיקונים שנדרשו מהקבלן) במסגרת מכרז  
פומבי מס' 14/2018**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

ג.א.ג.,

**הנדון: תעודת השלמה**

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן \_\_\_\_\_ ביצע את כל העבודות וכל התיקונים שנדרשו בכל אתר העבודות נשוא המכרז, לשביעות רצוננו המלאה.

**תאריך מתן תעודת השלמה: \_\_\_\_\_ .**

הקבלן מצהיר כי אין ולא יהיו לו טענות כלשהן כלפי המועצה ו/או מי מטעמה בכל הנוגע להסכם זה, לעבודות שבוצעו מכוחו ולתמורה ששולמה לו (בכפוף לתשלום החשבון הסופי המאושר).

\_\_\_\_\_  
חתימת המפקח

\_\_\_\_\_  
חתימת המנהל

\_\_\_\_\_  
חתימת הקבלן



### ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום תחילת ביצוע העבודות ו/או העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) ולמשך כל תקופה נוספת בה עשויה לחול על הקבלן אחריות על פי דין (לעניין ביטוח חבות מוצר, למשך שבע שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוחי הקבלן המצורף להלן ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("אישור עריכת הביטוח" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי הקבלן", בהתאמה).

2. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבע ה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטחת הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבע ה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישור עריכת ביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, וכן **ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד.

לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 400,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד המזמין או מי מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה מכוסים לו נערך ביטוח כאמור, על הקבלן לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

3.2 **ביטוח מקיף**, לכל כלי הרכב אשר בבעלות ו/או בשימוש הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף, כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. שגיאה!** **מקור ההפניה לא נמצא.** להלן.

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישור עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.

7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויצאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה, ולמשך כל תקופה בה עשויה לחול אחריות על הקבלן על פי הוראות הסכם זה או על פי כל דין (לעניין ביטוח חבות מוצר, למשך שבע שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).

8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתיקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.

9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין, המפקח מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או עבור הקבלן (לרבות כלי רכב כלים ומנופים) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- מובהר בזאת כי לקבלן הזכות שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיפים 2-3 לאישור עריכת הביטוח, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף זה יחול כאילו נערך הביטוח בגינו במלואו.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו.
16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:
- 16.1. למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 16.2. כל הוצאות המזמין על פי האמור פסקה 16.1 לעיל יחולו על הקבלן.
- 16.3. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.
17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
19. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
20. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.

**רק הזוכה יידרש להגיש את המסמך חתום ע"י חברת הביטוח. בהגשת ההצעה למכרז יש לחתום בתחתית כל עמוד  
טופס אישור עריכת ביטוחי הקבלן**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

**המועצה המקומית תל שבע**

ו/או חברות בנות ו/או חברות שלובות ו/או חברות קשורות  
(ביחד ולחוד: "המזמין")

א.ג.ג.,

**הנדון: ("הקבלן")**

הרינו לאשר כי ערכנו הביטוחים המפורטים, בין היתר בקשר לביצוע עבודות  
הקבלן נלווית ("העבודות"):

1. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח עבודות קבלניות** ביטוח עבודות קבלניות, כמפורט בהמשך, נערך על שם הקבלן, המזמין, קבלנים, קבלני משנה, המפקח (למעט אחריותו המקצועית היה ואינו עובד של המבוטח) ומשכירי ציוד, מפני אבדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע העבודות.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

היקף הכיסוי הניתן על פי הביטוח כאמור הינו בהתאם לנוסח הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות, הידוע כ"ביט" במועד עריכת הפוליסה.

הביטוח כולל את פרקי הביטוח המפורטים להלן, על כל ההרחבות הכלולות בפוליסה כאמור:

**א. פרק א' - נזק לרכוש**

ביטוח במתכונת "כל הסיכונים" מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה.

סכום הביטוח לא יפחת מעלות ההקמה מחדש של העבודות.

שווי העבודות .....

הביטוח כולל את הכיסויים הבאים:

(1) רכוש בהעברה - בסכום של 50,000 ₪.

(2) הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק בסכום של 10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪

(3) ציוד, מתקנים ומבני עזר שאינם חלק מהפרויקט הסופי בסכום של 70,000 ₪.

(4) נזק ישיר של תכנון, חומרים ועבודה לקויים בסכום של 50,000 ₪.

(5) פינוי הריסות בסכום של 250,000 משווי העבודות.

(6) נזק לרכוש עליו עובדים ולרכוש סמוך השייך ליחיד מיחידי המבוטח בסכום של 500,000 ₪.

(7) הוצאות מיוחדות בסכום של 50,000 ₪.

**לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין.**

**פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי**

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין חבות עקב נזק או אובדן הנובעים מהעבודות בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה.

הפרק כולל סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח. רכוש המזמין נחשב לרכוש צד שלישי.

הפרק כאמור מורחב לכסות:

(1) תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.

- (2) נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינן חובה לבטחו בביטוח חובה.
- (3) חבות בשל נזק הנגרם עקב רעידות והחלשת משען בגבול אחריות בסך 50,000 ₪ לאירוע.
- (4) חבות בשל נזק עקיף הנגרם עקב פגיעה בכבלים, צינורות ומתקנים תת-קרקעיים עד לסך 50,000 ₪ לאירוע.

#### ב. פרק (3) - אחריות מעבידים

חבות כלפי המועסקים בקשר עם העבודות, בגין נזק או אובדן הנגרמים באתר במשך תקופת הביצוע, תוך כדי או עקב ביצוע העבודות, בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

#### ג. כללי לביטוח עבודות קבלניות

- (1) אנו מוותרים על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- (2) ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שניתן לכם הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 90 יום לפחות מראש.

#### 2. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח "אש מורחב"** על בסיס ערך כינון לכיסוי אובדן או נזק, לרבות גניבה ופריצה לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות.

#### 3. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח "ציוד מכני הנדסי"** לציוד ההנדסי המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון במלוא ערך כינון. הביטוח כולל כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד, המורחב לשפות את המזמין בגין אחריות המזמין למעשי ומחדלי הקבלן, בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

#### 4. פוליסה מס' \_\_\_\_\_ לתקופה מיום \_\_\_\_\_ עד ליום \_\_\_\_\_

**ביטוח חבות המוצר** לכיסוי אחריות הקבלן על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משוקק, מסופק על ידי הקבלן או הבאים מטעם הקבלן ("המוצרים"), בגבול אחריות בסך 500,000 למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריותו ל"מוצרים", בכפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת, על פיו יראו הביטוח כאילו נערך בנפרד לכל יחיד מיחיד המבטוח.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. ביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו לפני \_\_\_\_\_.

#### כללי

- (1) הביטוחים המפורטים לעיל (למעט ביטוח עבודות קבלניות) לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שניתנה לכם הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום מראש.
- (2) אי קיום בתום לב מוטלות על המבוטח לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.
- (3) על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלום הפרמיה וההשתתפות העצמית בביטוחים המפורטים לעיל.
- (4) הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין או המפקח, ולא תהיה לנו כל טענת שיתוף בביטוחים הנערכים על ידי המפורטים לעיל.
- (5) נוסח הפוליסות הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט \_\_\_\_\_, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל
- בכפוף לתנאי הפוליסה המקורית וסייגיה עד כמה שלא שונו במפורש ע"י אישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**
- בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חותמת המבטח)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המבטח)



### טופס הצהרת בטיחות- מנהל עבודה

אני החתום מטה, עובד/המועסק בשטחי המועצה המקומית תל שבע כמנהל עבודה של הקבלן  
מזהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים במועצה  
מקומית תל שבע וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי החברה כולל המתקן/האזור בו אני  
אמור לעבוד, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינם.  
הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות עפ"י כל חוק והוראות רשות מוסמכת,  
וכן כל סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במועצה ולנהוג בהתאם להוראות. הריני מתחייב  
להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מהנהלת המועצה או מנציג מחלקת הבטיחות ולפעול מיידית  
בהתאם. בנוסף, הריני מתחייב להביא לידיעת כל עובד טרם תחילת עבודתו את כל הוראות  
הבטיחות בקשר לביצוע העבודות ולהקפיד על קיומן.

ולראיה באתי על החתום:

שם ..... מקום ביצוע העבודה

.....

מס' תעודת זיהוי ..... מקצוע

..... כתובת

טלפון ..... טל' נייד ..... פקס

.....

תאריך ..... חתימה

.....

---

הנ"ל קיבל בנוכחותי עותק הנחיות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

השם: .....

חתימה: .....

---

הערה: הצהרה זו תמולא ותחתם בנוכחות ממונה הבטיחות של המועצה ונציג הקבלן המועסק.

---

## נספח ג'(4) - טופס הצהרת בטיחות- מפרטי בטיחות.

אני החתום מטה, עובד/המועסק בשטחי המועצה המקומית תל שבע כמנהל עבודה של הקבלן ..... ( מורשה חתימה ) מצהיר בזאת, כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים במועצה מקומית תל שבע וכי נהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחי החברה כולל המתקן/האזור בו אני אמור לעבוד, והדרכים הנדרשות למניעת תאונות עבודה בגינם. הריני מתחייב להקפיד על קיום דרישות הבטיחות והגהות עפ"י כל חוק והוראות רשות מוסמכת, וכן כל סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים במועצה ולנהוג בהתאם להוראות. הריני מתחייב להישמע לכל הוראה והנחיה שאקבל מהנהלת המועצה או מנציג מחלקת הבטיחות ולפעול מיידית בהתאם. בנוסף, הריני מתחייב להביא לידיעת כל עובד טרם תחילת עבודתו את כל הוראות הבטיחות בקשר לביצוע העבודות ולהקפיד על קיומן.

### מפרטי בטיחות למבנים של בתי הספר היסודיים, חטיבות הביניים, בתי הספר התיכוניים העיוניים וגני הילדים

מתוך חוזר מנכ"ל סב/6(ב) פברואר 2002

#### בית ספר

#### עבודות בנייה ושיפוצים בתחום מוסדות חינוך בזמן לימודים

9.1	רקע
	מעת לעת נדרשים מוסדות החינוך לבצע עבודות של הרחבות, שינויים ותוספות בנייה העלולות להיות סיכון בטיחותי לתלמידים הלומדים במוסדות החינוך והשוהים בתחומיהם. העקרונות המפורטים להלן הם תוספת לחוקים, לתקנות, לתקנים ולהוראות מחייבות אחרות כמו חוק התכנון והבנייה, חוקי עזר עירוניים וכד'.
9.2	עקרונות מנחים
9.2.1	מניעת הפרעות ורעש
	מחלקות החינוך וההנדסה של הרשות המקומית (או הבעלות) תתכננה את ביצוען של עבודות הבנייה או השיפוצים לפי לוח זמנים ובשיטות עבודה וארגון שימנעו הפרעות, מטרדי בטיחות ורעש.
9.2.2	העדפת ביצוע עבודות בחופשות (עבודות שיפוץ קצרות)
	עבודות המחייבות פעילות מקצועית קצרה במבנה תבוצענה בעת החופשות שבמהלך שנת הלימודים. במקרים אלו יש להיוועץ באחראים על הבטיחות ברשות/בעלות ולנהוג על פי הנחיותיהם.
9.2.3	העדפת ביצוע עבודות ממושכות בפגרת הקיץ ובחופשות ארוכות
	עבודות המחייבות פעילות ממושכת תבוצענה רק בפגרת הקיץ ובחופשות, ותתוכננה באופן שלפחות כל העבודות הכרוכות בסיכון בטיחותי ובמטרדים קשים של רעש, לכלוך, אבק וכד' תבוצענה בחודשים יולי-אוגוסט, ורק בלית ברירה תבוצענה שאר העבודות השקטות והנקיות יחסית במהלך הלימודים.
9.2.4	איסור חשיפת תלמידים לרעש מזיק
	אין לבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים במיוחד - חד פעמיים (כגון פיצוצים) או ממושכים (כגון הפעלת מדחס אוויר) - בעת שילדים נמצאים במקום.
9.2.5	בידוד אזור העבודה

- א. יש להתקין סידורי גישה נפרדים לעובדים לצורך הכנסה והוצאה של חומרים, כלים וציוד מדרכי הגישה של תלמידים אל המוסד.
- ב. בין שטח המוסד לאתר הבנייה תיבנה גדר הפרדה קשיחה, אטומה ויציבה מלבנים, מלוחות עץ או מחומרים דומים. גדר ההפרדה תהיה בגובה של 2 מ' לפחות, והיא תבטיח הפרדה מוחלטת בין אתר הבנייה לשטחי משחק או פעילות; זאת כדי למנוע כל אפשרות של כניסת ילדים ואנשים לא מורשים לאתר הבנייה עד גמר עבודות הבנייה.
- ג. הצד הפונה אל אזור משחק הילדים ופעילות מוסד החינוך יהיה חלק וללא בליטות ומסמרים, חוטי ברזל ומפגעים דומים אחרים.
- ד. אין להתקין גדר רשת או למתוח בדי יוטה ודומיהם, וכן אין להשתמש בפח גלי כגדר הפרדה בין אתר הבנייה ובין שטח המשחק של המוסד החינוכי.
- ה. על הבטיחות המפרידים ייתלה שילוט "סכנה! כאן בונים! אין כניסה!".
- ו. כל בור, שקע או מקום שקיימת סכנה לנפילה לתוכו או ממנו יגודר באופן בטיחותי כדי למנוע סכנה של נפילת תלמידים.
- 9.2.6 גידור וסימון שטח סכנה**
- א. אם במהלך הבנייה יש סכנה של נפילת חפצים, אבזרי בנייה וכלים, יש לאסור הימצאות ילדים בשטח הסכנה.
- ב. אפשר להתקין גגון מעל חצר המשחקים באופן שהוא יכסה כ-3.5 מ' מאזור הסכנה של נפילת חפצים. הגגון יהיה קשיח ויוכל לשאת את המשקל של אבזרים וחומרי בנייה העלולים ליפול בנפילה חופשית.
- 9.2.7 עבודה על גגות - מניעת סיכוני רטיבות בעונת הגשמים**
- א. הכיסוי המבודד מפני חדירת גשמים לא יוסר בתקופת הגשמים כדי למנוע חדירת מים אל מערכות החשמל ורטיביות (סכנת התחשמלות).
- ב. הכיסוי המבודד יושלם לפני תחילת עונת גשמים.
- 9.2.8 אטימת חלונות ופתחים בבנייה פנימית**
- הושלמה בנייה חיצונית של המבנה ונמשכת הבנייה הפנימית, ייאטמו החלונות הפונים אל חצר המשחקים בלוחות עץ, בלבנים וכד', כדי למנוע נפילת חפצים וחדירת מי גשמים למבנה.
- 9.2.9 שמירה על הניקיון ופינוי פסולת**
- בסוף כל יום עבודה של הקבלן במבנה עליו לאסוף את האבזרים ואת פסולת הבנייה שנפלו על הגגון או לחצר ולבדוק את יציבות הגגון, ובמידת הצורך לבצע בו תיקונים.
- 9.2.10 שימוש בעגורן צריח**
- בשימוש בעגורן צריח לבנייה סמוך לשטח מוסדות החינוך אסורה העברת חומרים מעל שטח מוסדות החינוך, וכן העברת המשקולות הנגדיים של העגורן מעל שטח החצר. הדבר יבוצע בפיקוחו של בודק מוסמך לעגורן צריח ועל ידי גובלים שיקבעו זאת.
- 9.2.11 בנייה במהלך הלימודים**
- בכל מקרה של בנייה בזמן לימודים יש לקבל הנחיות ממהנדס הרשות/הבעלות ומממונה הבטיחות הרשות.
- 9.2.12 בקרה ומעקב**
- מנהלי מוסדות חינוך וגננות שבשטח מוסד החינוך שלהם מתבצע שיפוץ בתחומים של מבנה, מתקני משחקים, שערים, גדרות, חצרות וכד' ידווחו לממונה הבטיחות ברשות/בעלות לצורך מעקב על ידי יועצי הבטיחות כדי לוודא עמידה בתקנים ובהוראות הבטיחות.
- 9.2.13 ביקורת הרשות (הבעלות) לפני מסירה**
- א. לפני שיימסר המבנה או המתקן לשימוש המוסד החינוכי תבוצע בו ביקורת יסודית על ידי מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית (או הבעלות), בשיתוף עם מנהל מוסד החינוך, כדי לוודא שהמקום, כולל החצר, נקיים ופנויים מכל חפץ, פסולת בנייה או מטרד בטיחות כלשהו.
- ב. לביקורת כזו מומלץ להזמין את ממונה הבטיחות ברשות/בעלות.
- ג. בסיום ביצוע הביקורת ישלח מהנדס הרשות/הבעלות אישור בטיחות לממונה הבטיחות במחוז.

## 12.1 אישור התכנון, קבלת המבנה, שינויים ושיפוצים



- 12.1.1 **אישור התכנון**  
 התכניות של כל מבנה בן יותר מקומה אחת המיועד לשמש מוסד חינוך טעונות אישור בטיחות מיוחד מטעם מינהל הפיתוח במשרד החינוך.
- 12.1.2 **קבלת המבנה עם גמר הבנייה**  
 א. הרשות המקומית תוודא כי בנייני מוסדות חינוך חדשים הנבנים בתחומה ייבנו על פי ת"י 413: עמידות מבנים ברעידות אדמה ותבצע פיקוח של מהנדסי בניין וקונסטרוקציה.  
 ב. המבנה הגמור של בית-הספר, על כל מערכותיו, יימסר לשימוש רק לאחר ביקורת אמינות ובטיחות וקבלת אישור בכתב מטעם מהנדס הרשות המקומית.  
 ג. באישור חייב להיאמר, כי המבנה הוקם בהתאם לתכניות המאושרות, כי הוא עומד בדרישות הבטיחות, כי כל הפסולת, חומרי הבנייה שנותרו, הציוד וכו' פונו על-ידי הקבלן, וכי המבנה כשיר לקליטת תלמידים.  
 ד. האישור יועבר לממונה הבטיחות במחוז, והעתק שלו יועבר למינהל הפיתוח בלשכה המחוזית של משרד החינוך.  
 ה. רק לאחר קבלת האישור של מהנדס הרשות, כאמור לעיל, יאושר אכלוס בית-הספר.
- 12.1.3 **בנייה ושיפוצים בתחום של מוסד חינוך קיים**  
 א. מחלקות ההנדסה של הרשות המקומית תתכננה את עבודות הבנייה והשיפוצים בבניין בית-הספר לפי לוח זמנים ובשיטות עבודה וארגון שימנעו מטרדי בטיחות ורעש לתלמידים.  
 ב. על הקבלן לנקוט אמצעי בטיחות אלה:  
 (1) דרכי הגישה אל אתר הבנייה לצורך הובלת חומרים וציוד תופרדנה מהכניסה לבניין ולחצר בית-הספר.  
 (2) אתר הבנייה ושטחי אחסון החומרים והציוד יופרדו ממקומות השהות והתנועה של התלמידים על-ידי גדר-לוחות מלאה, אטומה ויציבה, ועלייה שילוט-אזהרה מתאים. גובה הגדר יהיה 2 מ' לפחות.  
 (3) כל המפגעים הבטיחותיים, לרבות ציוד, חומרי בנייה ופסולת, יסולקו לפני מסירת המבנה.  
 ג. הרשות המקומית אחראית להכללת הדרישות המפורטות בסעיף הקודם בחוזה עם הקבלן. מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית אחראית לפיקוח על ביצוען של הוראות אלה.  
 ד. לפני שיימסר המבנה לשימוש בית-הספר, תבוצע בו ביקורת יסודית על-ידי מחלקת ההנדסה של הרשות המקומית, בשיתוף עם מנהל בית-ספר, כדי לוודא שהמקום נקי ופנוי מכל מטרד בטיחותי. לביקורת כזו מומלץ להזמין את מדריך הבטיחות.

## גן ילדים

- עיתויים לביצוע שיפוצים, שינויים ותוספות לגן**
- א. יש לתכנן את ביצוען של עבודות בנייה או שיפוצים לפי לוח שימנע הפרעות, סכנות בטיחות ומטרדי רעש. מחלקות החינוך וההנדסה של הרשות המקומית אחראיות לביצוע הוראה זו.
- ב. עבודות המחייבות פעילות מקצועית קצרה במבנה תבוצענה בעת החופשות שבתוך שנת הלימודים.
- ג. עבודות המחייבות פעילות ממושכת תבוצענה רק בפגרת הקיץ, ותתוכננה באופן שלפחות כל העבודות הכרוכות במטרדים קשים של רעש, לכלוך, אבק וכד' תבוצענה בחודשים יולי-אוגוסט, ורק בלית בררה תבוצענה שאר העבודות השקטות והנקיות יחסית גם בתקופת הלימודים.
- ד. אין לבצע עבודות הכרוכות במטרדי רעש גדולים, במיוחד חד-פעמיים (כגון פיצוצים) או נמשכים (כגון הפעלת מדחס), בעת שילדים נמצאים במקום. אם חייבים לבצע עבודות בנייה דחופה לאחר שעות הפעילות בגן, יש לוודא שהפסולת, כלי העבודה ואבזרים שונים נוספים יפוננו מהשטח לפני בוא הילדים למחרת לגן.
- ה. לא תימסר הזמנה לביצוע עבודות בנייה או שיפוצים לפני שנקבעו בחוזה עם הקבלן כל התנאים ואמצעי הזהירות שהוא חייב בהם מבחינת הבטיחות והגיהות של הילדים.
- ו. הרשות המקומית תהיה אחראית לכלול בחוזה עם הקבלן את המפורט ב-ז' להלן, נוסף לחוקים ולתקנות שהתפרסמו בנושא זה.
- ז. חובה על הקבלן לנקוט את אמצעי הבטיחות האלה לפחות:  
 (1) יש להתקין סידורי גישה לעובדים, לצורך הכנסה והוצאה של חומרים, כלים וציוד, בנפרד מהכניסה לגן ולחצרו. רצוי שהגישה הזאת תהיה במישרין מהרחוב ושתהיה נפרדת לגמרי ומוגנת בגדר שתמנע כל אפשרות של כניסת ילדים למעברים אלה.

- (2) חובה על הקבלן לסלק באופן יסודי את כל חומרי הבניין, את הפסולת, את הכלים ואת הציוד מחצר הגן ומהמדרכה הסמוכה, כדי שלא יישארו בהם כל מפגעים העלולים לפגוע בילדים.
- (3) לפני פתיחת הגן תיערך בדיקה יסודית על ידי מפקח מוסמך ממחלקת ההנדסה של הרשות המקומית, בשיתוף עם הגנת האחראית, כדי לאשר את פתיחתו של הגן (או לא לאשרה, בהתאם לנסיבות).

### **סעיף גדר מחוזר סב/6(ב) פברואר 2002 תשס"ב פרק – מפרטים טכניים לבתי ספר**

- גידור**
- (1) חובה לגדר את מגרש בית-הספר מכל עבריו. גובה הגדר יהיה 2 מ' לפחות, ממדרג כף הרגל ועד הקצה העליון של הגדר, משני צדדיה. במקרים שבהם יש משטח דריכה כלשהו שאפשר לטפס ממנו יימדד גובה הגדר ממשטח הדריכה. מבנה בית הספר עצמו יכול לשמש גדר, בתנאי שאין חלונות של חדרי לימוד בקומת קרקע הפונים לשטח שמחוץ לתחום המגודר.
- (2) אסור בהחלט להקים בבית-הספר בטיחות ובהן תיל דוקרני שהתלמידים עלולים להיפגע ממנו.
- (3) גדר בנויה (מבטון, מבלוקים, מחלקים טרומיים וכו') טעונה תכנון הנדסי, להבטחת יציבותה.
- (4) גדר סורגים יש לייצב בבסיס בטון. הסורגים יהיו אנכיים, במרווחים של לא יותר מ-10 ס"מ בין סורג לסורג (נטו) ובחוזק הדרוש למניעת כיפופים. הסורגים והפרופילים האופקיים של הגדר, הן בקצה העליון והן סמוך לקרקע, יהיו בחוזק שווה, לפחות, לזה של צינור פלדה בקוטר של 1.5".
- (5) גדר רשת חייבת להיות מתיל בקוטר מזערי של 3 מ"מ, מגולוון או מצופה חומר פלסטי חזק ועמיד. משבצות הרשת תהיינה בגודל 3-4 ס"מ, כדי למנוע אפשרות של טיפוס עליה. הקצה התחתון של הרשת ישוקע בקרקע או יחובר אל בסיס בטון או לפרופיל אופקי סמוך לקרקע. הקצה העליון לא יהיה חופשי, כי-אם יחוזק בפרופיל ברזל אופקי.
- (6) גדר חיה אינה יכולה בשום מקרה לבוא במקום סוגי הבטיחות המפורטים לעיל, אלא כתוספת נוי בחצר בית-הספר. עליה להיות עבותה די הצורך כדי למנוע גישה לגדר בית-הספר. שיחי הגדר החיה יהיו בלתי-דוקרניים, בעלי ענפים גמישים, ולא יהיו בהם חלקים רעילים.

#### **ולראיה באתי על החתום :**

שם ..... מקום ביצוע העבודה

.....

מס' תעודת זיהוי ..... מקצוע

..... כתובת

טלפון ..... טל' נייד ..... פקס

.....

תאריך ..... חתימה

.....

הנ"ל קיבל בנוכחותי עותק הנחיות בטיחות והסבר על חובותיו וסיכונים אפשריים.

..... השם :

..... חתימה :

הערה : הצהרה זו תמולא ותחתם בנוכחות ממונה הבטיחות של המועצה ונציג הקבלן המועסק.

